



[www.pk-инвест.рф](http://www.pk-инвест.рф)

**8 903 003 8334**

**Александра**

# ПРОДАЖА АПАРТАМЕНТОВ

---

Ул. Автозаводская, д. 11

# Проект редевелопмента части здания со 2 по 8 этаж

Компактные апартаменты  
с высокой ликвидностью

Основной фокус проекта:  
удобство использования

прогнозируемый рост стоимости

быстрая реализация при перепродаже

Оптимальное соотношение цены  
и инвестиционного потенциала

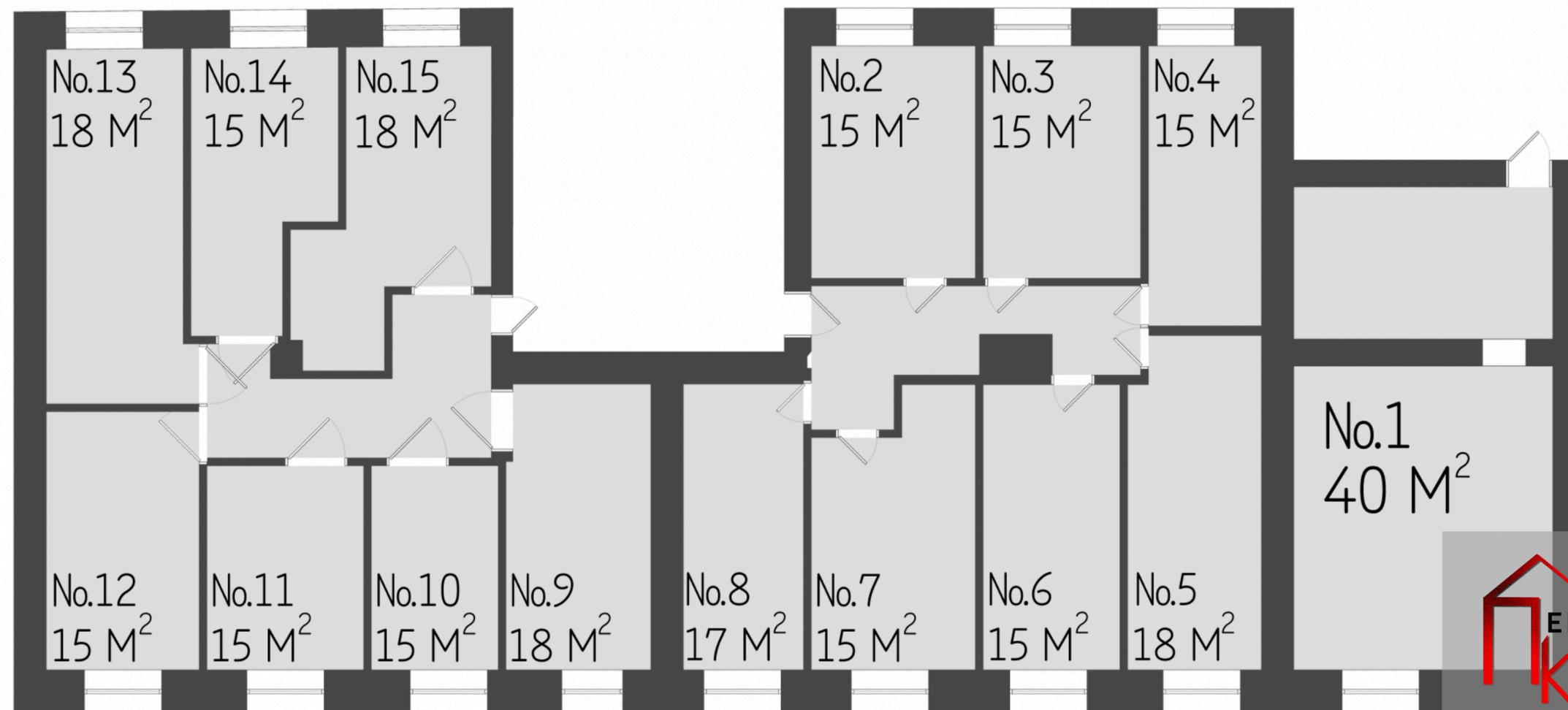




# АПАРТАМЕНТЫ И ПЛАНИРОВКИ

2 ЭТАЖ

ДВОР



УЛ. АВТОЗАВОДСКАЯ

 ПЕРСОНАЛЬНЫЙ  
БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ  
КОНСУЛЬТАНТ

[www.pk-инвест.рф](http://www.pk-инвест.рф)

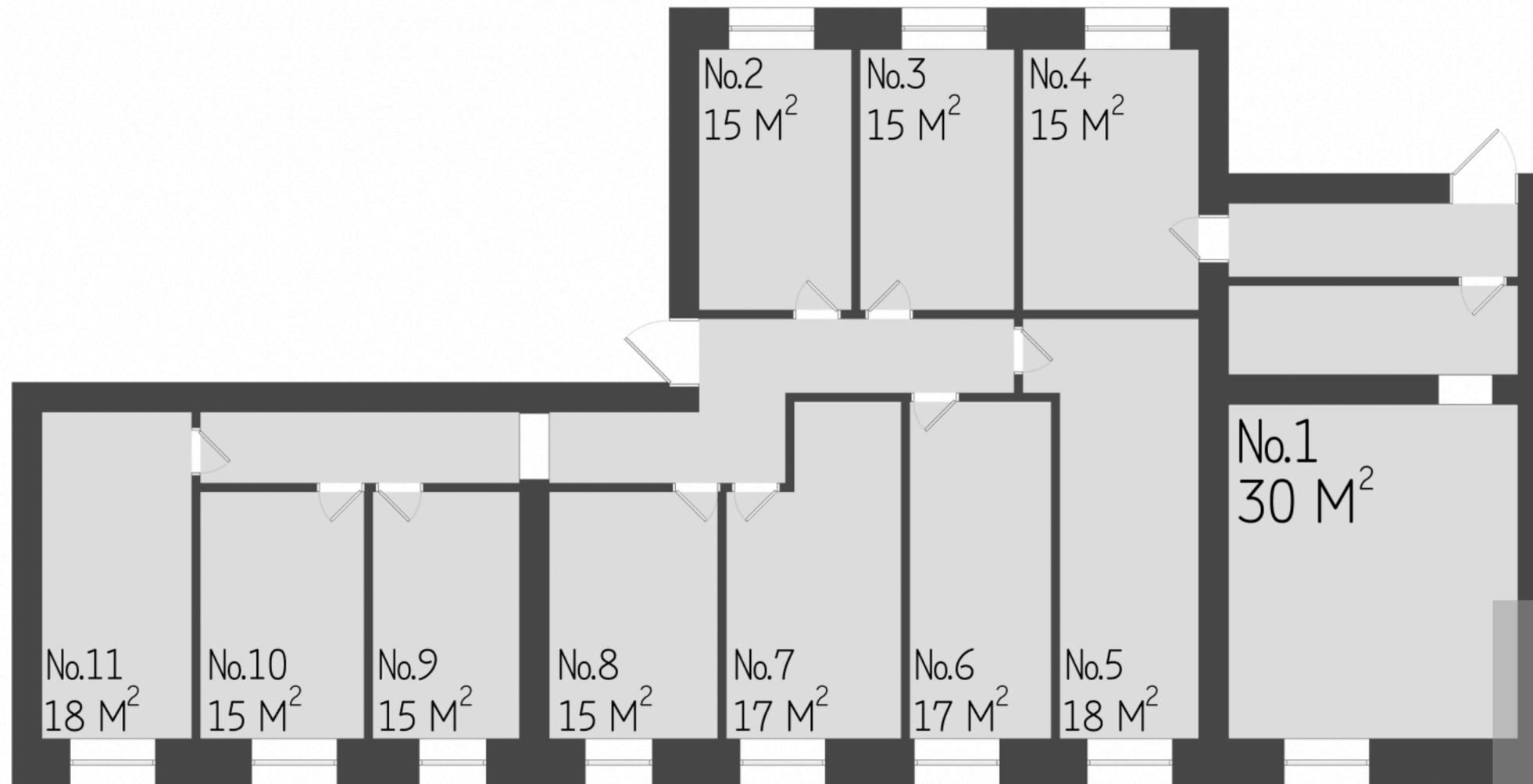
8 903 003 8334

Александра

# АПАРТАМЕНТЫ И ПЛАНИРОВКИ

3 ЭТАЖ

ДВОР



УЛ. АВТОЗАВОДСКАЯ

 ПЕРСОНАЛЬНЫЙ  
БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ  
КОНСУЛЬТАНТ

[www.пк-инвест.рф](http://www.пк-инвест.рф)

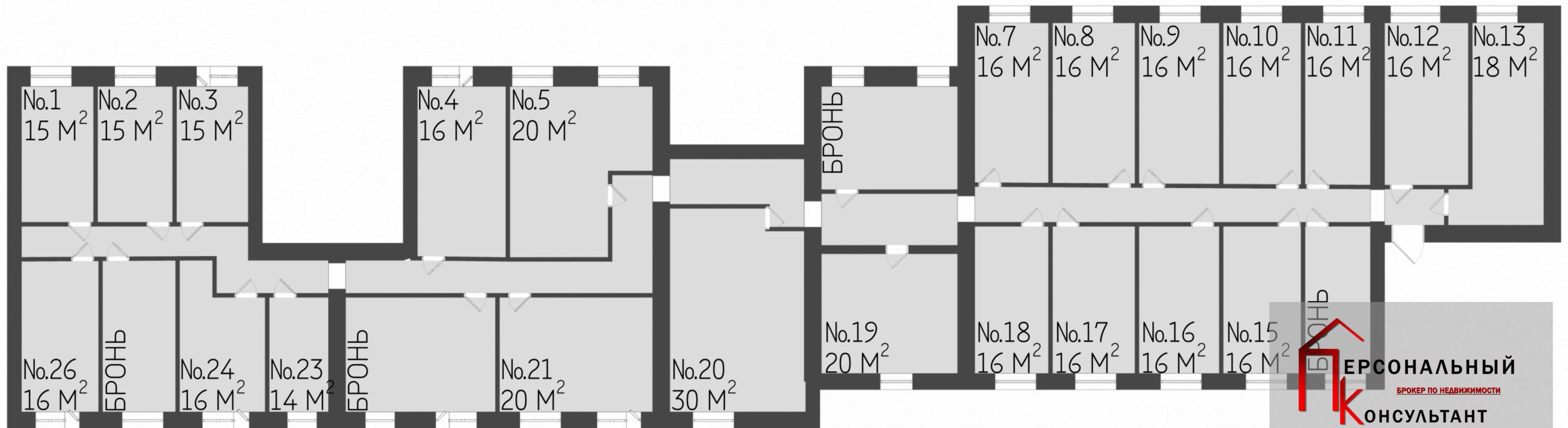
8 903 003 8334

Александра

# АПАРТАМЕНТЫ И ПЛАНИРОВКИ

4 ЭТАЖ

ДВОР



УЛ. АВТОЗАВОДСКАЯ

 **ПЕРСОНАЛЬНЫЙ**  
БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ  
**КОНСУЛЬТАНТ**

[www.pk-инвест.рф](http://www.pk-инвест.рф)

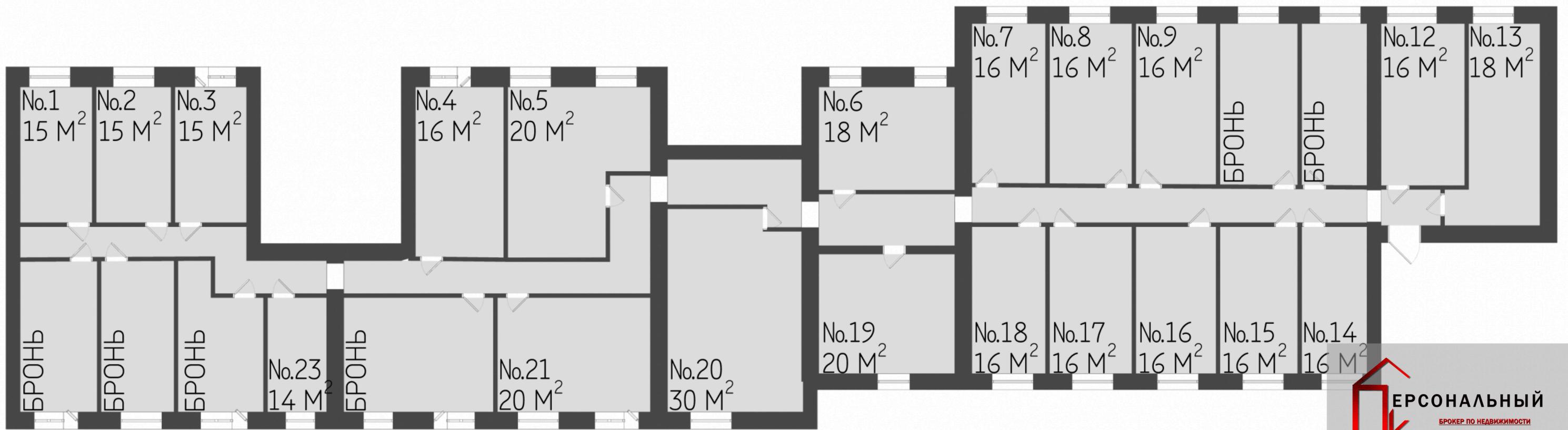
8 903 003 8334

Александра

# АПАРТАМЕНТЫ И ПЛАНИРОВКИ

5 ЭТАЖ

ДВОР



УЛ. АВТОЗАВОДСКАЯ

**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ**  
БРОКЕР ПО НЕАВИЖИМОСТИ  
**КОНСУЛЬТАНТ**

[www.pk-инвест.рф](http://www.pk-инвест.рф)

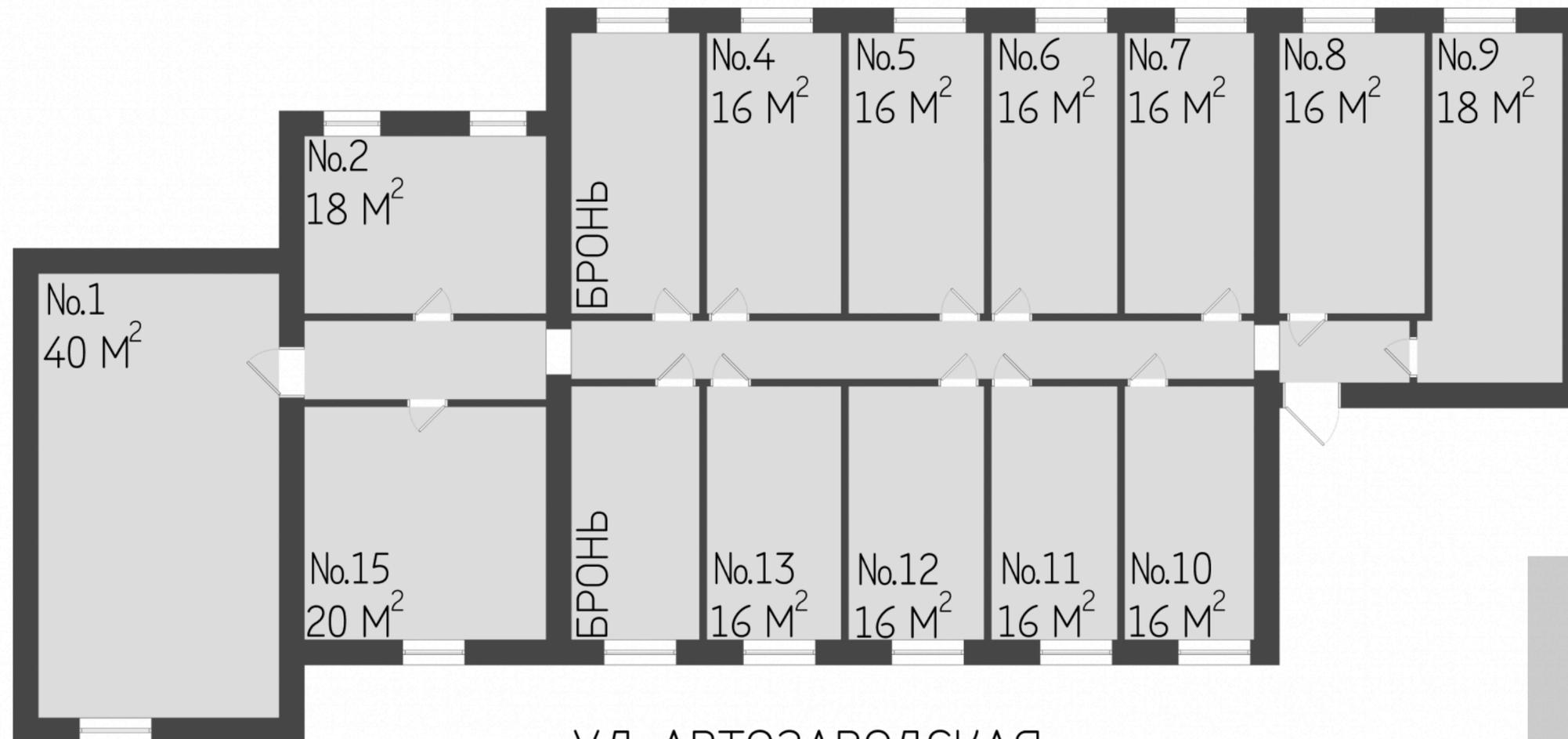
8 903 003 8334

Александра

# АПАРТАМЕНТЫ И ПЛАНИРОВКИ

6 ЭТАЖ

ДВОР



УЛ. АВТОЗАВОДСКАЯ

 ПЕРСОНАЛЬНЫЙ  
БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ  
КОНСУЛЬТАНТ

[www.pk-инвест.рф](http://www.pk-инвест.рф)

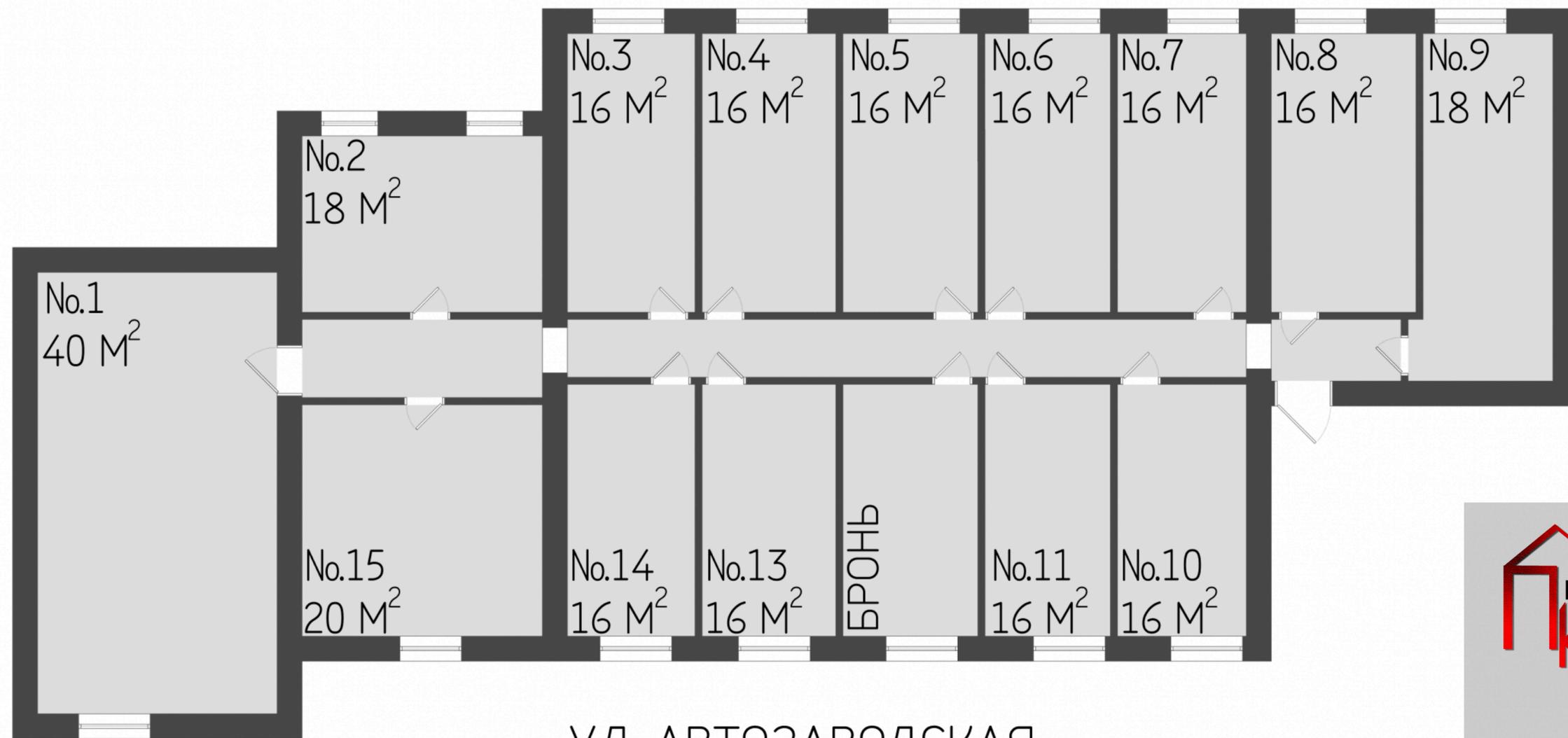
8 903 003 8334

Александра

# АПАРТАМЕНТЫ И ПЛАНИРОВКИ

7 ЭТАЖ

ДВОР



УЛ. АВТОЗАВОДСКАЯ

 ПЕРСОНАЛЬНЫЙ  
БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ  
КОНСУЛЬТАНТ

[www.пк-инвест.рф](http://www.пк-инвест.рф)

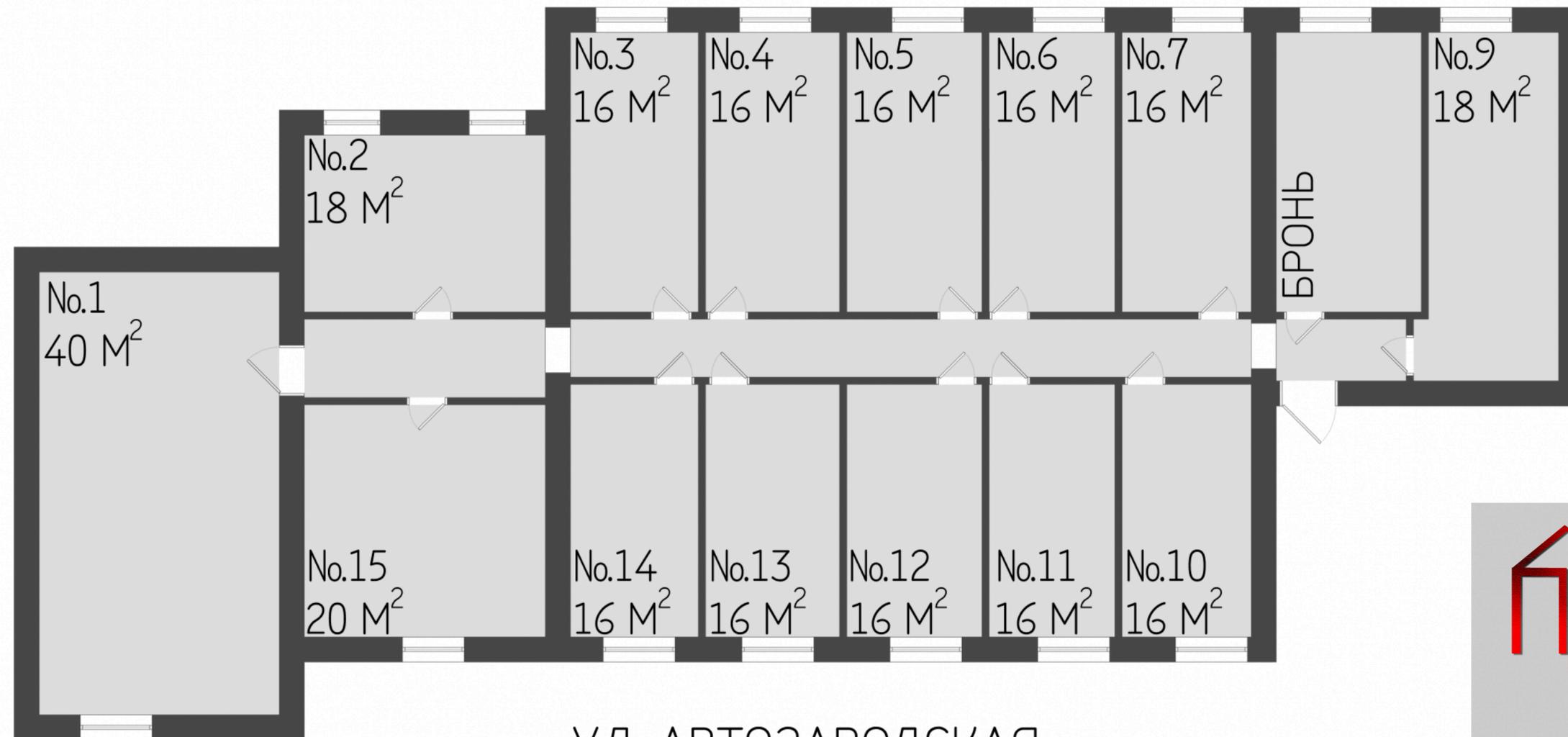
8 903 003 8334

Александра

# АПАРТАМЕНТЫ И ПЛАНИРОВКИ

8 ЭТАЖ

ДВОР



УЛ. АВТОЗАВОДСКАЯ

 ПЕРСОНАЛЬНЫЙ  
БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ  
КОНСУЛЬТАНТ

[www.пк-инвест.рф](http://www.пк-инвест.рф)

8 903 003 8334

Александра



# ПРОДАЖИ И ЦЕНЫ

## ЗАКРЫТЫЕ ПРОДАЖИ

покупка на самом раннем этапе, оплата наличными 100% стоимости в день подписания договора, оформление права собственности после получения кадастровых номеров

ЦЕНА: 250 000 руб/м

ПЛОЩАДЬ: 16 м

ПРОДАЖА: 350 000 руб/м

ПРИБЫЛЬ: 1 600 000 руб

СРОК: 6 мес

ДОХОДНОСТЬ % (6 мес): 40%

ДОХОДНОСТЬ % (Годовых): 96%

## ВЫХОД В РЫНОК

покупка на раннем этапе, оплата 70% стоимости в день подписания предварительного договора, остаток 30% в день подписания основного договора купли-продажи, передача помещения в черновой отделке после получения кадастровых номеров

ЦЕНА: 280 000 руб/м

ПЛОЩАДЬ: 16 м

ПРОДАЖА: 350 000 - 360 000 руб/м

ПРИБЫЛЬ: 1 120 000 - 1 280 000 руб

СРОК: 6 мес

ДОХОДНОСТЬ % (6 мес): 25-28%

ДОХОДНОСТЬ % (Годовых): 56-65%

## ОТКРЫТЫЕ ПРОДАЖИ

оформление права собственности после регистрации договора купли-продажи, оплата 100% стоимости в день подписания основного договора купли-продажи

ЦЕНА: 300 000 руб/м

ПЛОЩАДЬ: 16 м

ПРОДАЖА: 350 000 - 360 000 руб/м

ПРИБЫЛЬ: 800 000 - 960 000 руб

СРОК: 6 мес

ДОХОДНОСТЬ % (6 мес): 17-20%

ДОХОДНОСТЬ % (Годовых): 36-44%

# ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ

Базовый формат -  
черновая отделка

Дополнительно возможно  
выполнение ремонта:

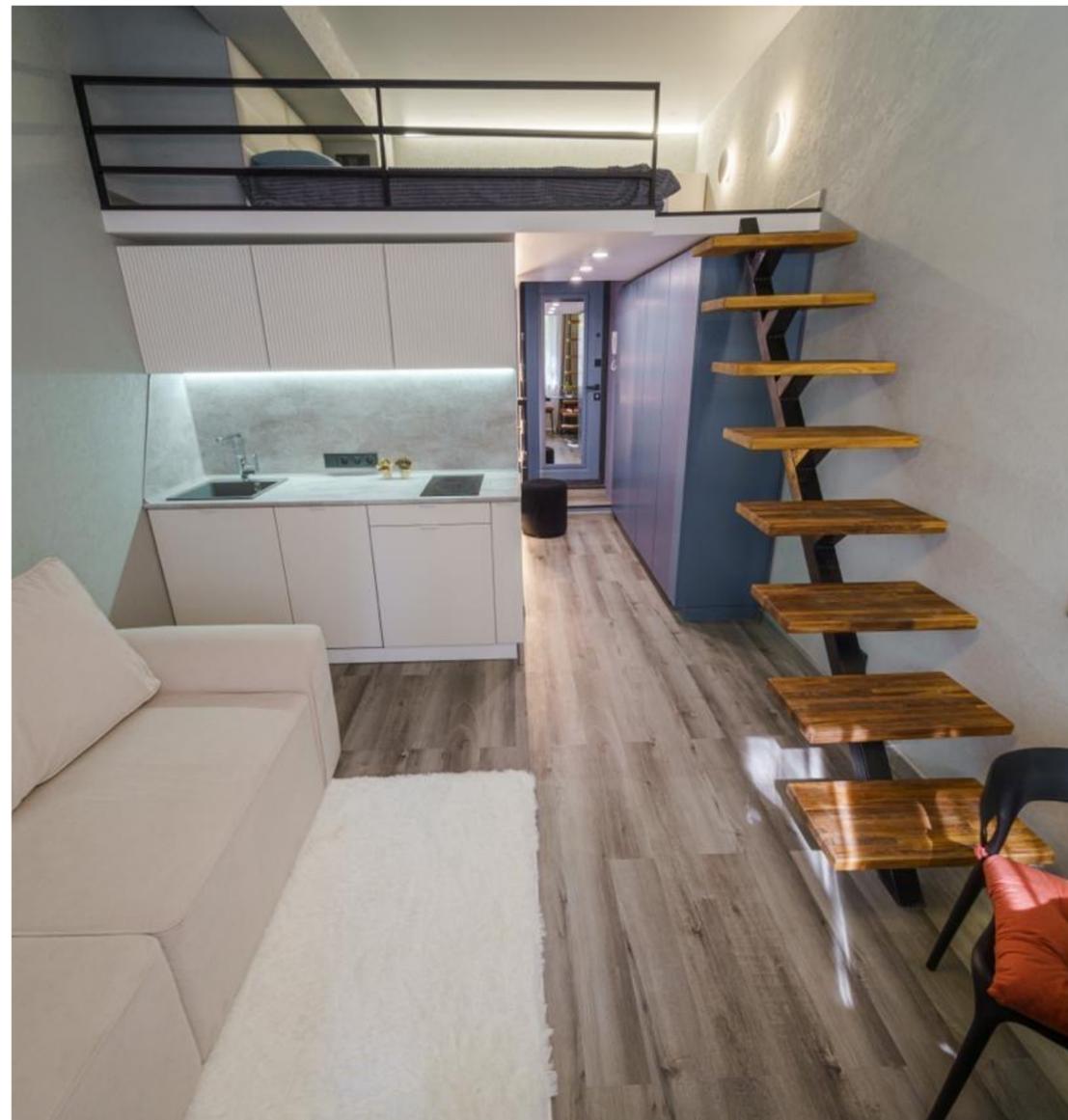
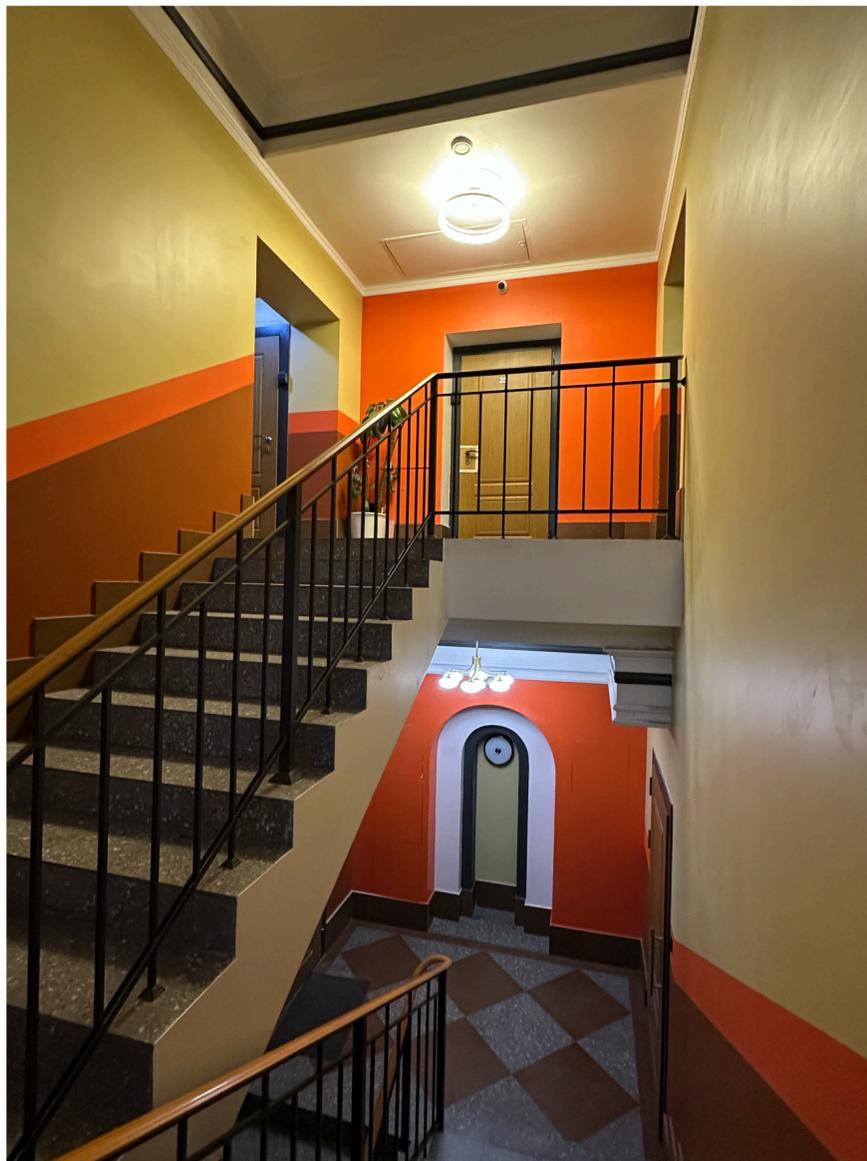
- WHITE BOX - от 20 000 руб/м<sup>2</sup>
- Ремонт по дизайн-проекту
- Ремонт под ключ



# СТРОЙИНВЕСТ

Работаем на рынке недвижимости с 2017 года

Реализовано более 10 000 м2 недвижимости. Богатый опыт редевелопмента жилых и нежилых объектов.



 **ПЕРСОНАЛЬНЫЙ**  
БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ  
**КОНСУЛЬТАНТ**

[www.pk-инвест.рф](http://www.pk-инвест.рф)

8 903 003 8334

Александра