

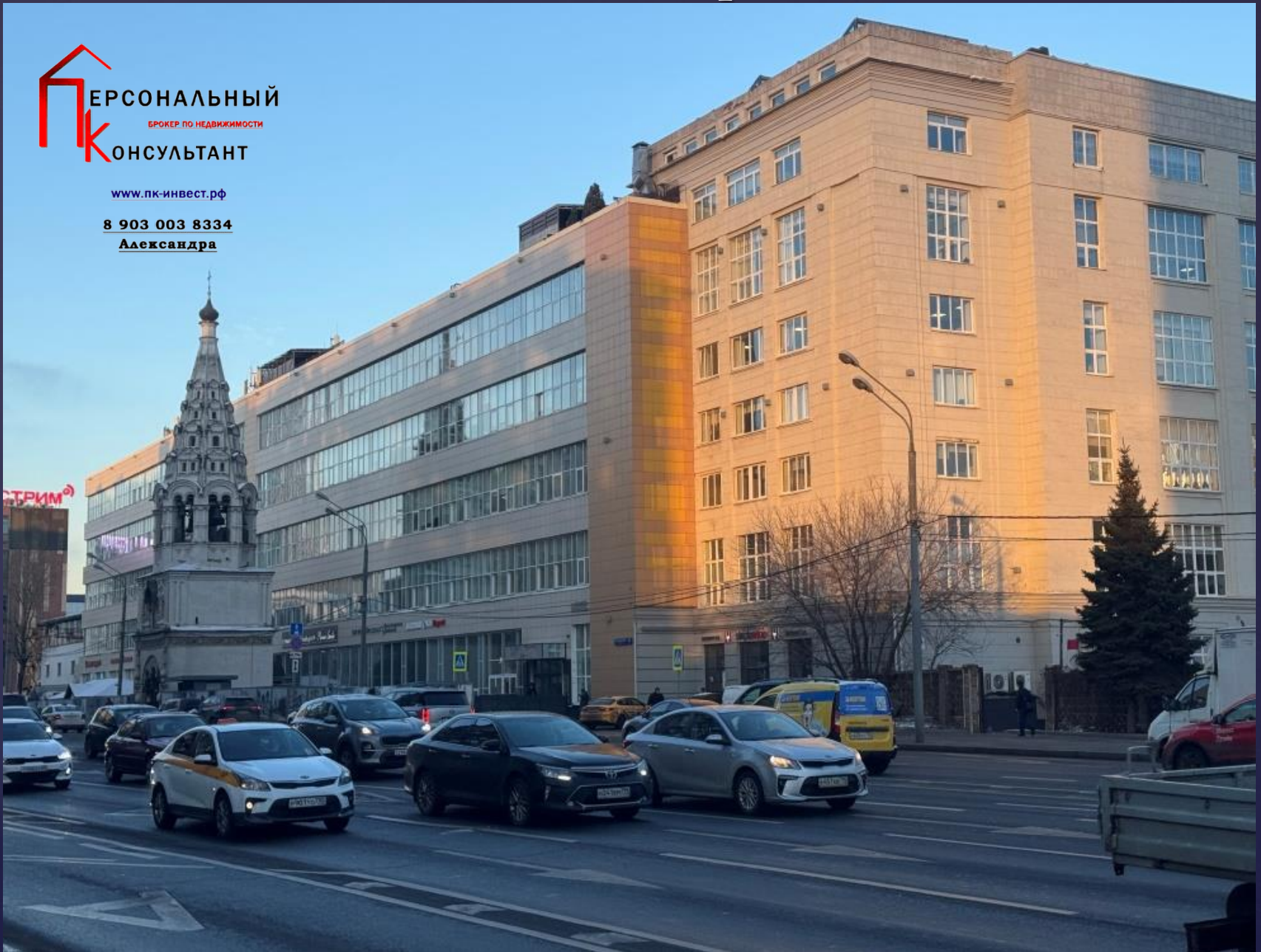
г.Москва, САО, Б. Новодмитровка 23с2



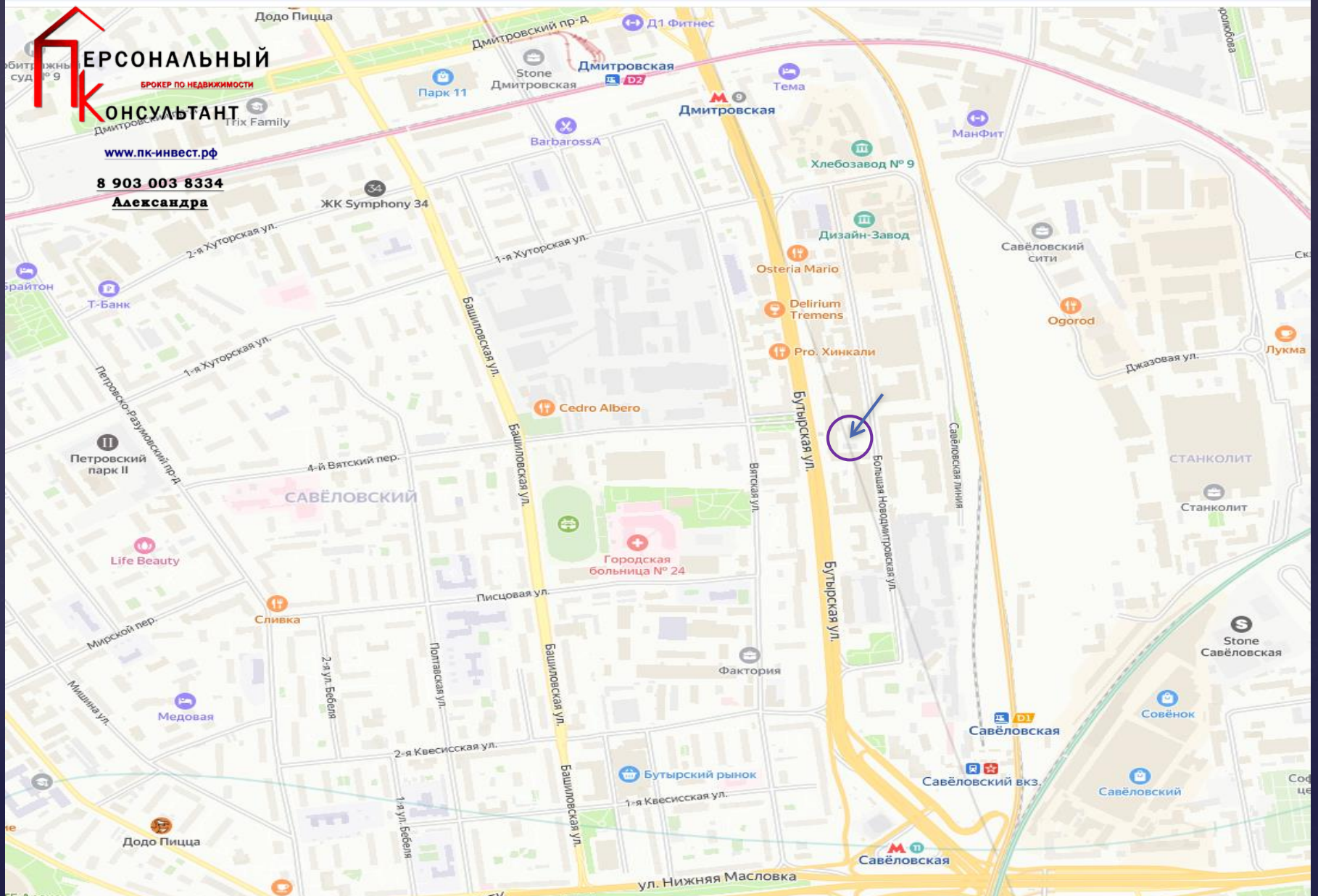
www.pk-инвест.рф

8 903 003 8334

Александра



г.Москва, САО, Б. Новодмитровка 23с2






Дмитровское ш.

(← Центр, ст. м. Савеловская, 739 м)



- В продаже
- Забронировано
- Продано
- В продаже - Лучшие предложения!
- ГВС, ХВС и канализация
- Кафе. Бесплатно для собственников и резидентов.
- Переговорная. Бесплатно для собственников и резидентов.

 **ПЕРСОНАЛЬНЫЙ**
БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ
КОНСУЛЬТАНТ

www.pk-invest.pf

8 903 003 8334

Александра

Список помещений

1 каб

Стоимость	13 200 000,00 ₽
МАП	130 000,00 ₽
Площадь	31,5
Цена за м2	419 047,62 ₽
Ставка КУ+ ЭКСП	5 994,00 ₽
Уборка	- 5 500,00 ₽
Налог на имущество	- 3 641,18 ₽
КУ+ЭКСП	- 15 734,25 ₽
Кадастровая стоимость	2 912 943,00 ₽
Чистая прибыль	105 124,57 ₽
окупаемость в год	10,46
Доходность в %	9,6%

2 каб

Стоимость	19 250 000,00 ₽
МАП	195 000,00 ₽
Площадь	46
Цена за м2	418 478,26 ₽
Ставка КУ+ ЭКСП	5 994,00 ₽
Уборка	- 6 500,00 ₽
Налог на имущество	- 5 317,28 ₽
КУ+ЭКСП	- 22 977,00 ₽
Кадастровая стоимость	4 253 821,00 ₽
Чистая прибыль	160 205,72 ₽
окупаемость в год	10,01
Доходность в %	10,0%

3 каб

Стоимость	12 000 000,00 ₽
МАП	160 000,00 ₽
Площадь	28
Цена за м2	428 571,43 ₽
Ставка КУ+ ЭКСП	5 994,00 ₽
Уборка	- 5 500,00 ₽
Налог на имущество	- 3 236,60 ₽
КУ+ЭКСП	- 13 986,00 ₽
Кадастровая стоимость	2 589 283,00 ₽
Чистая прибыль	137 277,40 ₽
окупаемость в год	7,28
Доходность в %	13,7%

23 каб

Стоимость	16 500 000,00 ₽
МАП	160 000,00 ₽
Площадь	45,6
Цена за м2	361 842,11 ₽
Ставка КУ+ ЭКСП	5 994,00 ₽
Уборка + Интернет	- 6 500,00 ₽
Налог на имущество	- 5 271,04 ₽
КУ+ЭКСП	- 22 777,20 ₽
Кадастровая стоимость	4 216 831,00 ₽
Чистая прибыль	125 451,76 ₽
окупаемость в год	10,96
Доходность в %	9,1%

24 каб

Стоимость	18 678 773,00 ₽
МАП	190 000,00 ₽
Площадь	42,9
Цена за м2	435 402,63 ₽
Ставка КУ+ ЭКСП	5 994,00 ₽
Уборка	- 6 500,00 ₽
Налог на имущество	- 4 958,94 ₽
КУ+ЭКСП	- 21 428,55 ₽
Кадастровая стоимость	3 967 150,00 ₽
Чистая прибыль	157 112,51 ₽
окупаемость в год	9,91
Доходность в %	10,1%

22 каб

Стоимость	12 500 000,00 ₽
МАП	165 000,00 ₽
Площадь	29
Цена за м2	431 034,48 ₽
Ставка КУ+ ЭКСП	5 994,00 ₽
Уборка	- 5 500,00 ₽
Налог на имущество	- 3 352,20 ₽
КУ+ЭКСП	- 14 485,50 ₽
Кадастровая стоимость	2 681 757,00 ₽
Чистая прибыль	141 662,30 ₽
окупаемость в год	7,35
Доходность в %	13,6%