

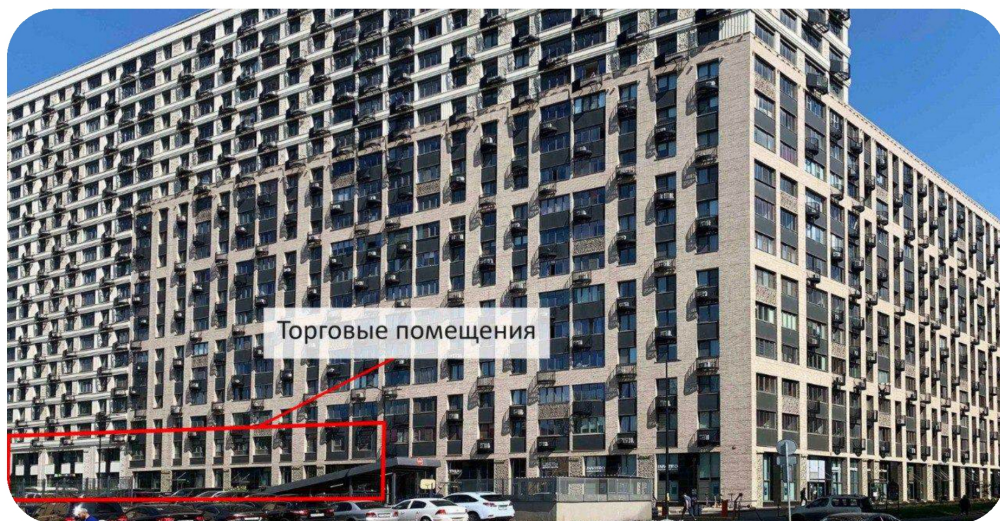
Коммерческие помещения в ЖК «Михайлова, 31»

Ingrad 2019

новостройка
бизнес-класса

10 минут

пешком
от м. Окская



Характеристики

Формат помещения

ПСН

Свободное назначение — подходит под услуги, ритейл, медицину, общепит

Потолки 3,4 м

Комфорт для любого коммерческого формата

Все коммуникации подключены

Готовность к эксплуатации без ограничений



Пешеходный трафик

11 500 чел/сутки

Левая сторона
ул. Михайлова

5 500 чел/сутки

Правая сторона
ул. Михайлова

Жилой массив

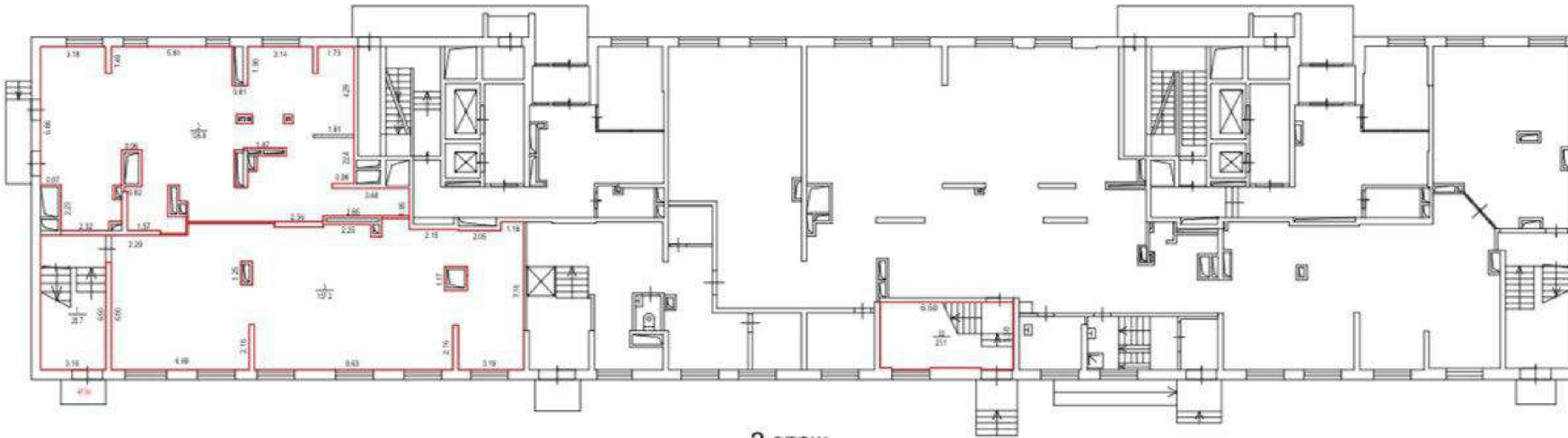
ЖК бизнес-класса

Один из самых престижных в районе

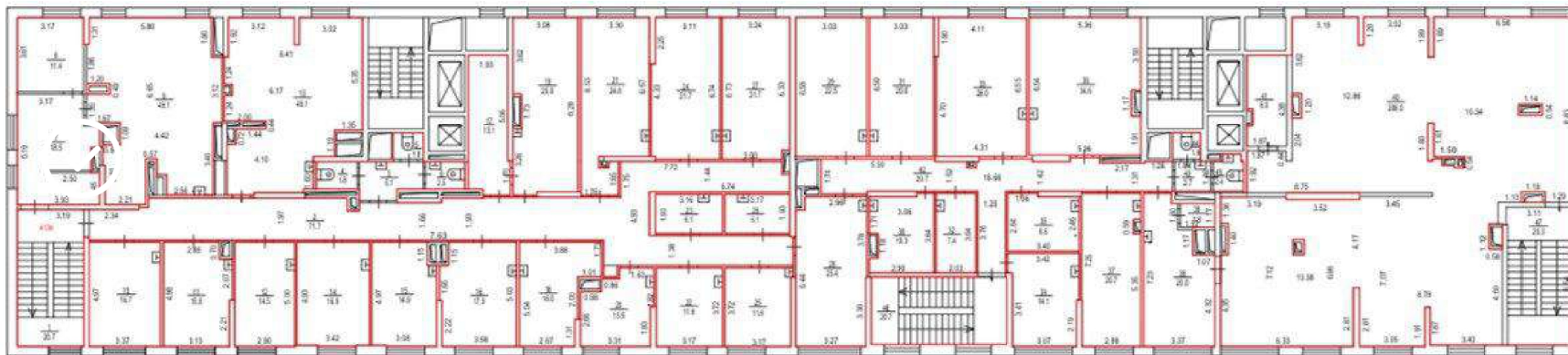
20 этажей · 685 квартир

Более 2 000 жителей в доме

1 этаж



2 этаж



#1 Стильное офисное пространство с ремонтом К2



Проданы



Готовый Арендный Бизнес



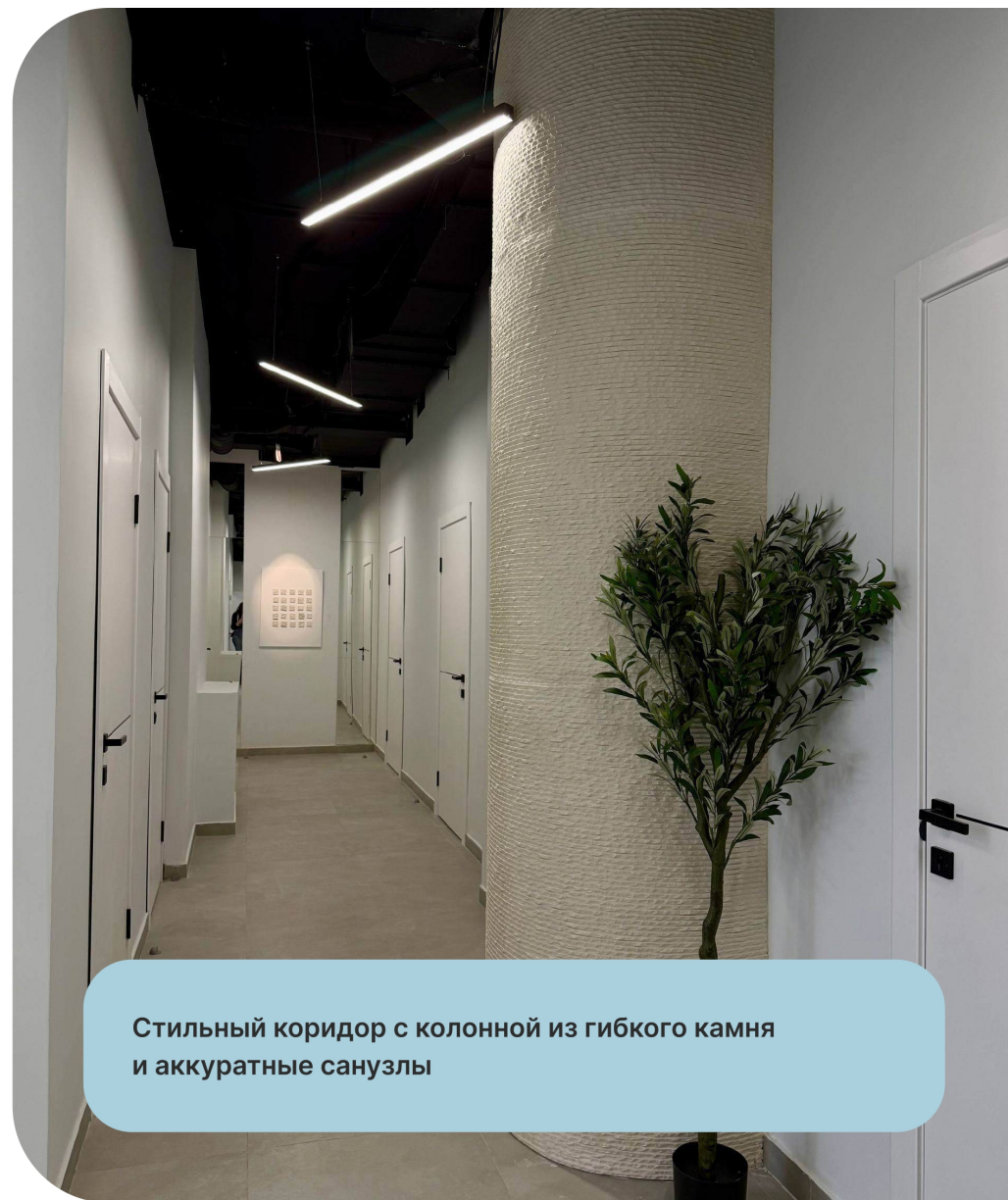
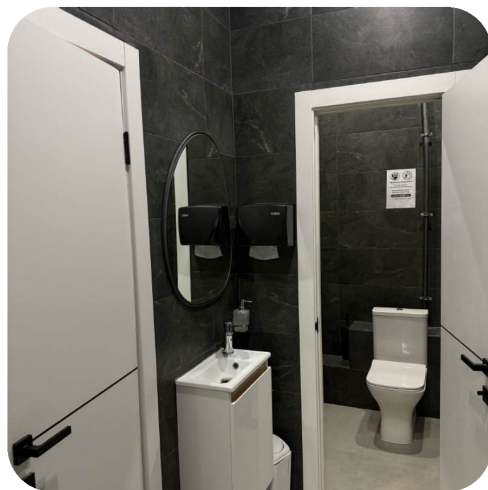
В каждый кабинет подведена мокрая точка и отдельный щиток



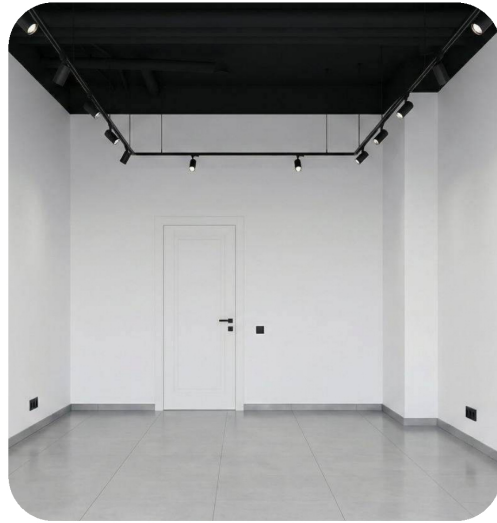
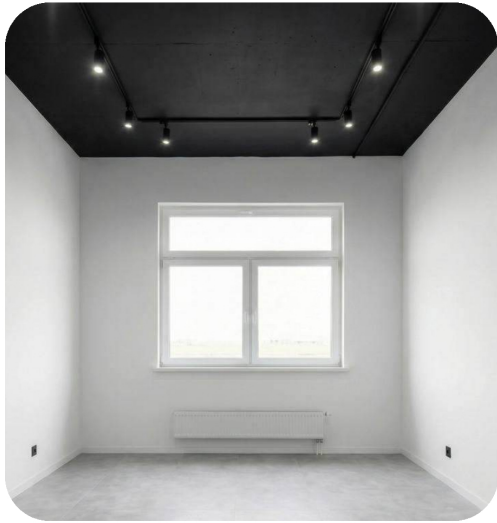
По периметру стен расположены розетки

Трековые светильники, для адаптации освещения под свои нужды





Стильный коридор с колонной из гибкого камня и аккуратные санузлы



#2 Кабинеты под сферу услуг в бежевом стиле с ремонтом К2

Дизайнерский ремонт МОПов с декоративными панелями в коридорах, отдельной входной группой и тремя общими санузлами



Проданы



В каждый кабинет подведена мокрая точка и отдельный щиток



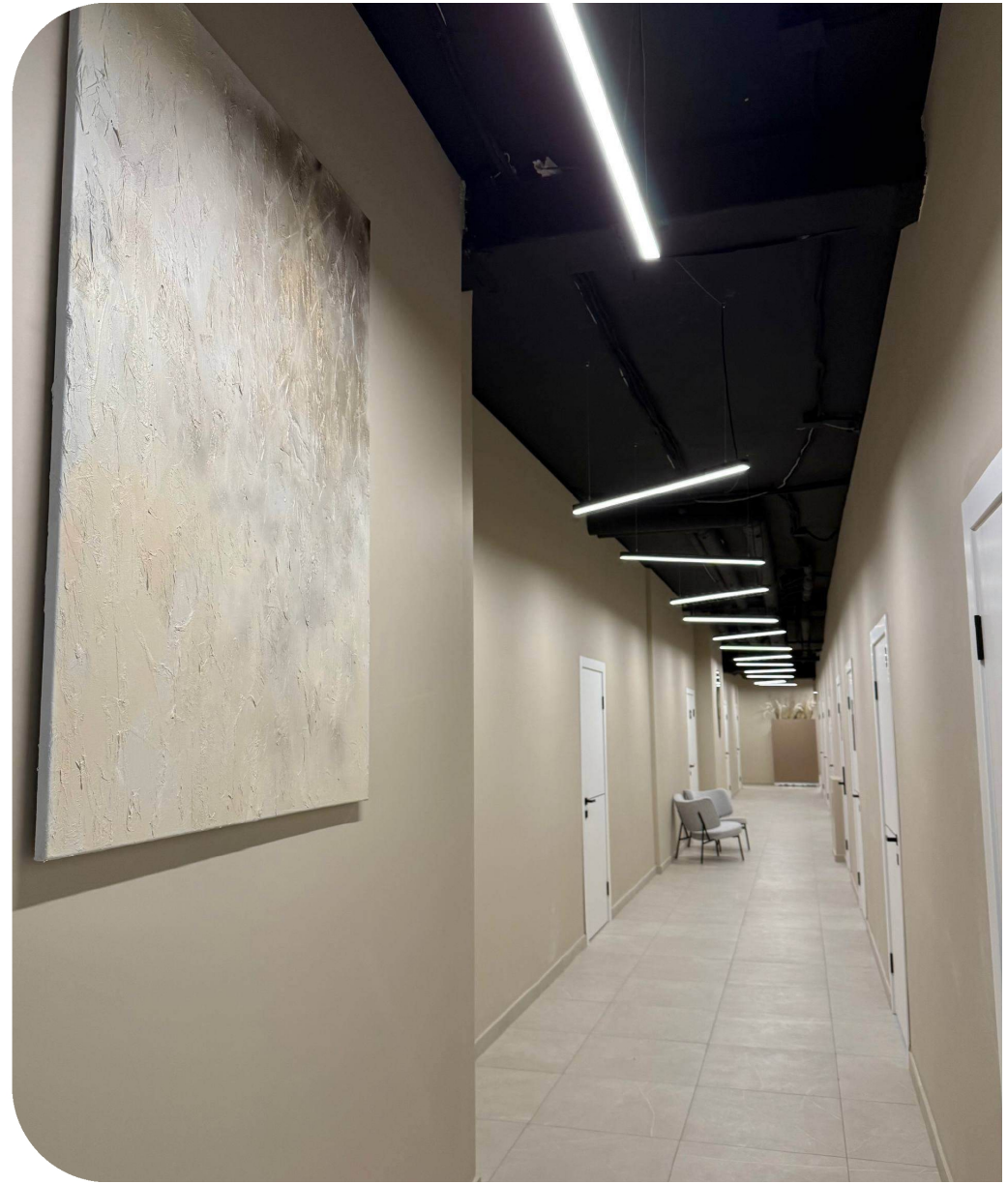
Просторные МОПы — комфорт для ваших клиентов



Отделка пола выполнена керамогранитом Estima NL01

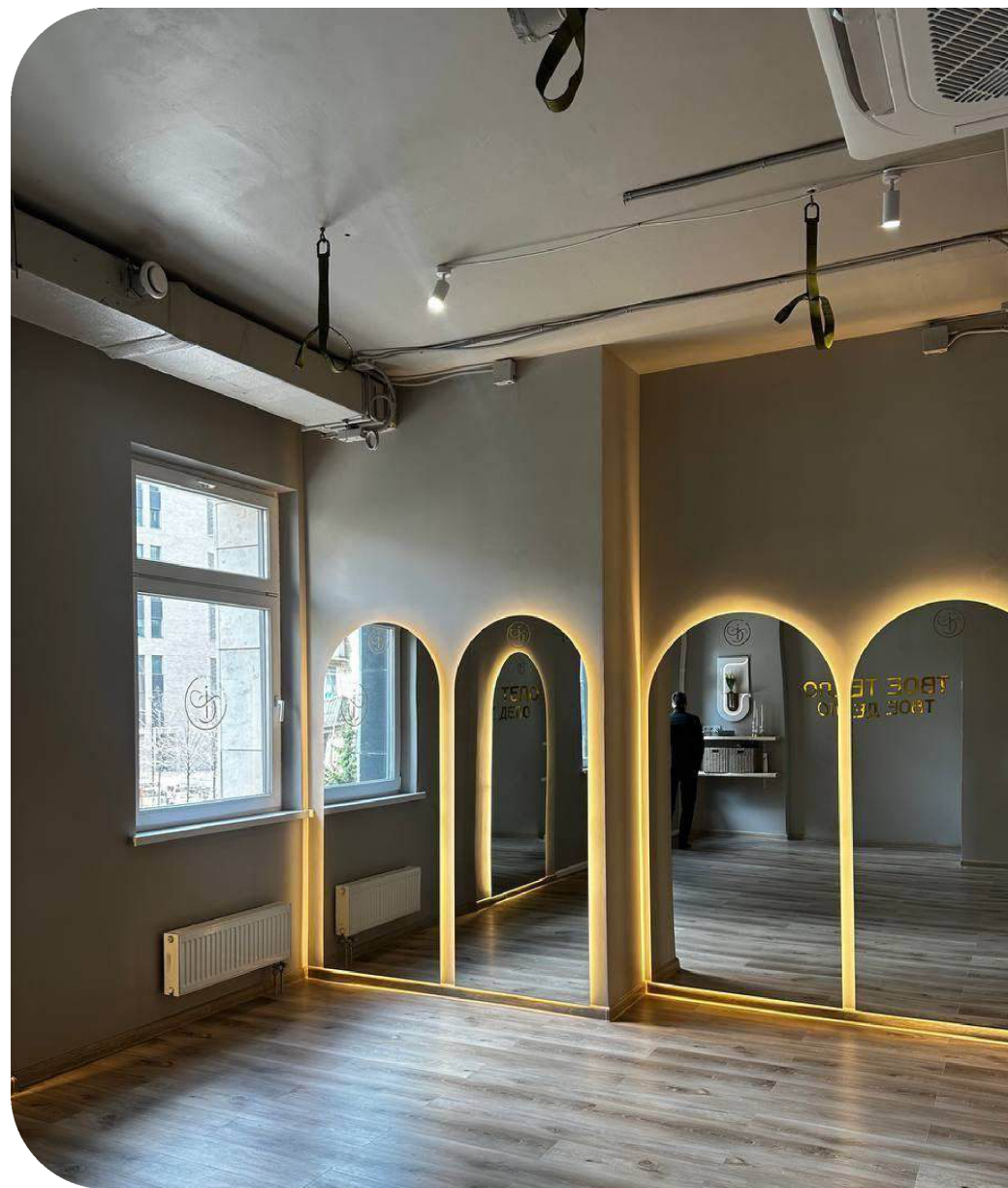
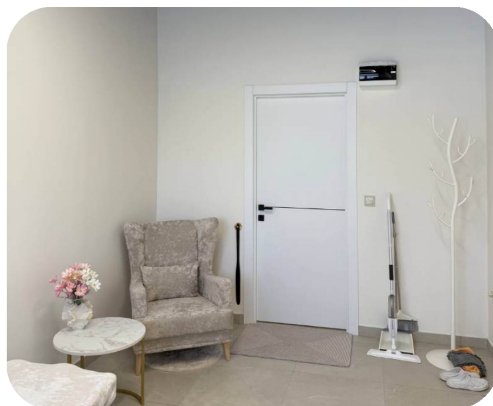
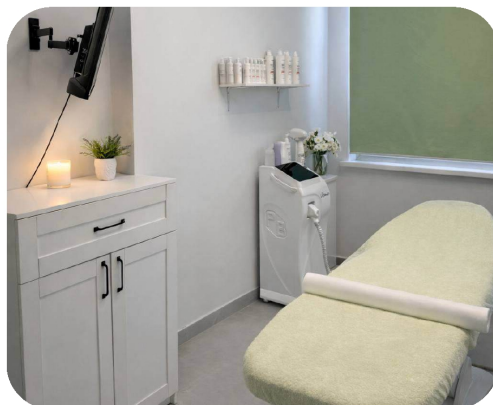
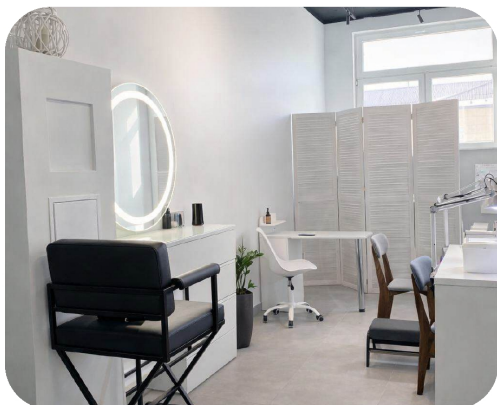


Возможность получения лицензий под разные виды бизнеса



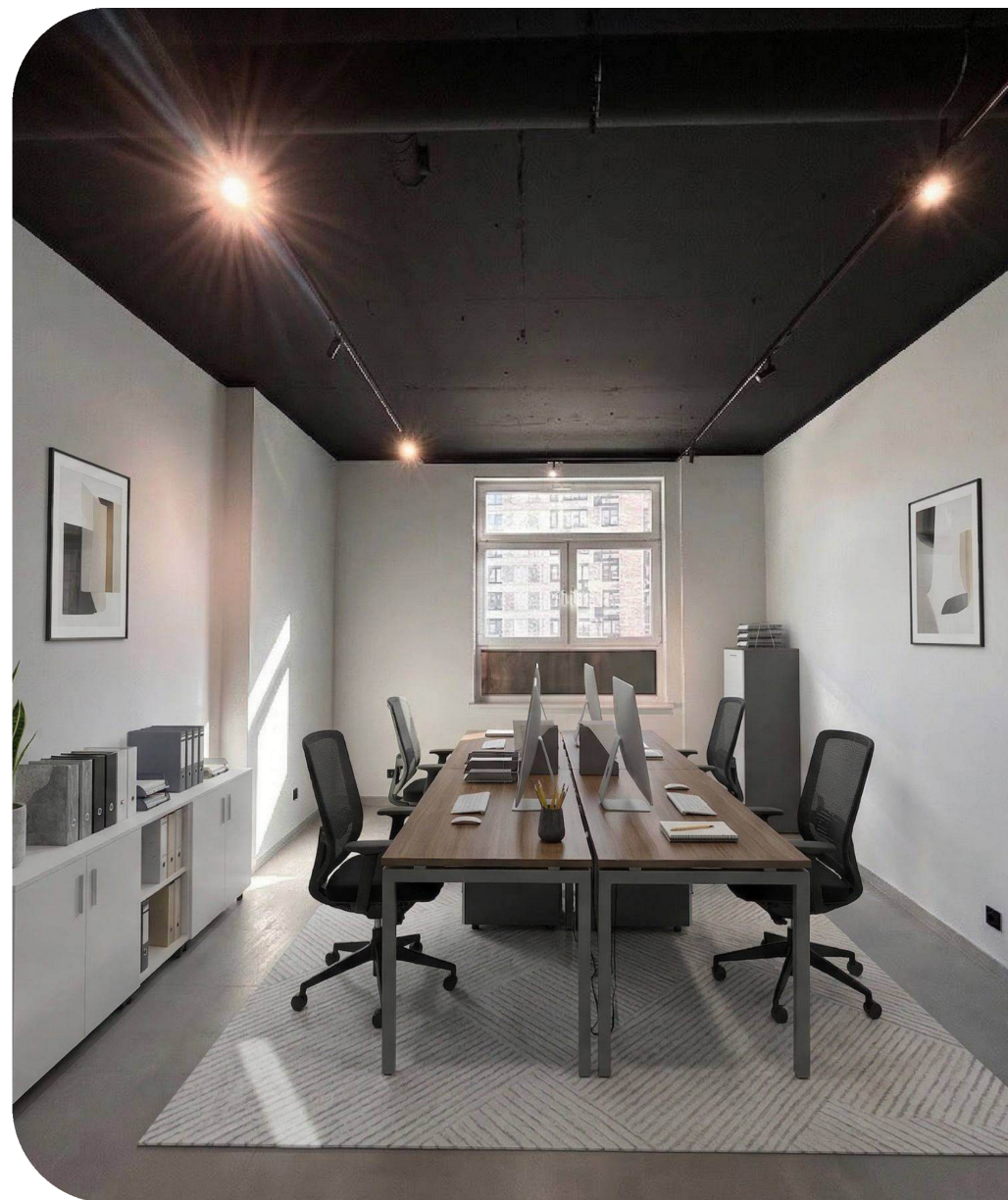
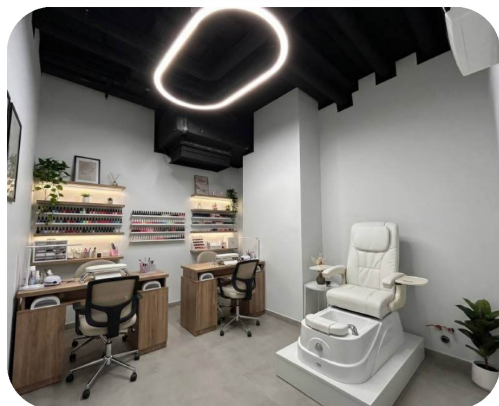
Галерея помещений

Реализованные проекты



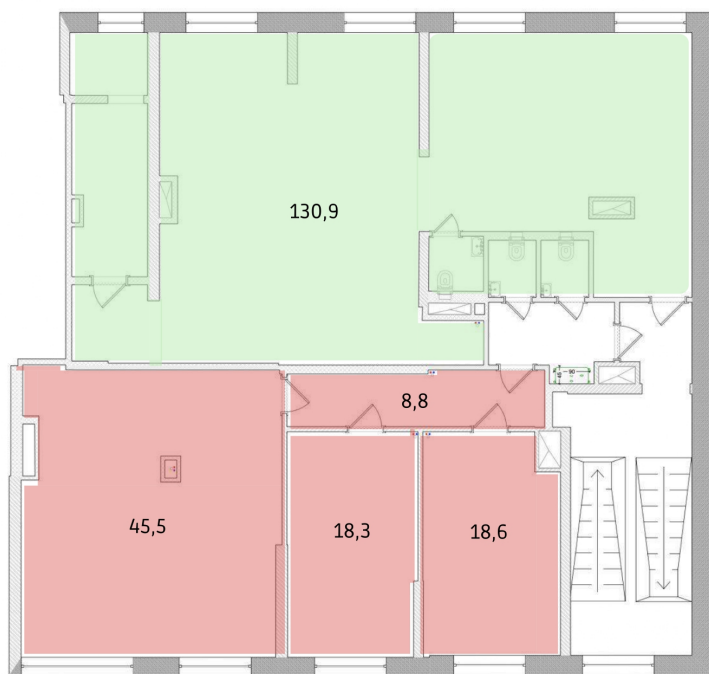
Визуализация пространства

Примеры расстановки мебели



#3 Помещение на втором этаже в свободной планировке

 Проданы  Свободно



Выполнен ремонт класса К2



Подведены электрические мощности



Помещение расположено над супермаркетом «Пятёрочка»



Собственный сан/узел, мокрая точка и розетки по периметру стен

Покупка объекта на Михайлова 31 выгодна вам как **доходным**, так и **сравнительным** методом

Доходный метод

**~13% годовых в
арендных поступлениях**

- + Рост стоимости объекта
- + Ежегодная индексация аренды на 5-7%
- + Физический актив у вас в собственности

Надёжнее и выгоднее банковского депозита

Сравнительный метод

**280 000₽/м² — цена
с ремонтом класса K2**

Выше на 17,8%

цена в среднем по району

Можете ознакомиться с независимой оценкой по ссылке ниже

Перейти к отчету →

