

ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА

Арендаторы: Вкусвилл, ОЗОН, АВТОСЕРВИС, СКЛАД

Цена: **65 000 000 руб.** (УСН)

Тип объекта: **Помещение в ОСЗ**

Окупаемость: **9,8 лет**

Площадь: **329 м2**

МАП: **547 700 руб.**

Москва, ул. Профсоюзная, д. 103А



ПЕРСОНАЛЬНЫЙ
БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ
ПК КОНСУЛЬТАНТ

www.pk-инвест.рф
8 903 003 8334 (Александра)

Адрес: Москва, ул.Профсоюзная, д.103А



Транспортная доступность

- 6 мин пешком от метро **Коньково** (300 м)
- 830 м пешком от метро **Беляево**
- 8 км до выезда на **МКАД**



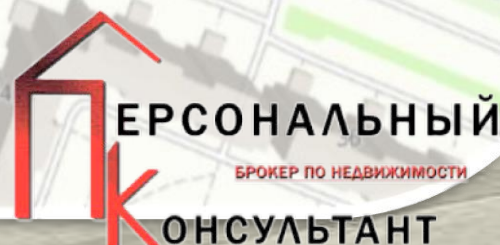
Характеристика помещения

- Площадь – 329 м²
- 1 этаж + подвал
- Высота потолка - 3,5 м (1 этаж), 3,3 м (подвал)
- Кадастровый номер: **77:06:0008006:10505**



Инфраструктура

- Парковка - наземная
- Центр жилой застройки (28 тыс чел./м2)
- В пешей доступности 4 ВУЗа и студенческие городки



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ
КОНСУЛЬТАНТ**
БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ

www.pk-инвест.рф
8 903 003 8334 (Александра)

ФОТО ОБЪЕКТА



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ
БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ
КОНСУЛЬТАНТ**
www.pk-invest.ru
8 903 003 6364 (Александра)



АРЕНДАТОРЫ:

ВКУСВИЛЛ (ДДА 5 лет):

Площадь - 99 м²

МАП - 178 200 руб.

ОЗОН (Договор 11 мес.):

Площадь - 60 м²

МАП - 154 500 руб./мес.

Автосервис/Склад (Договор 11 мес.):

Площадь - 120 м² + 50 м²

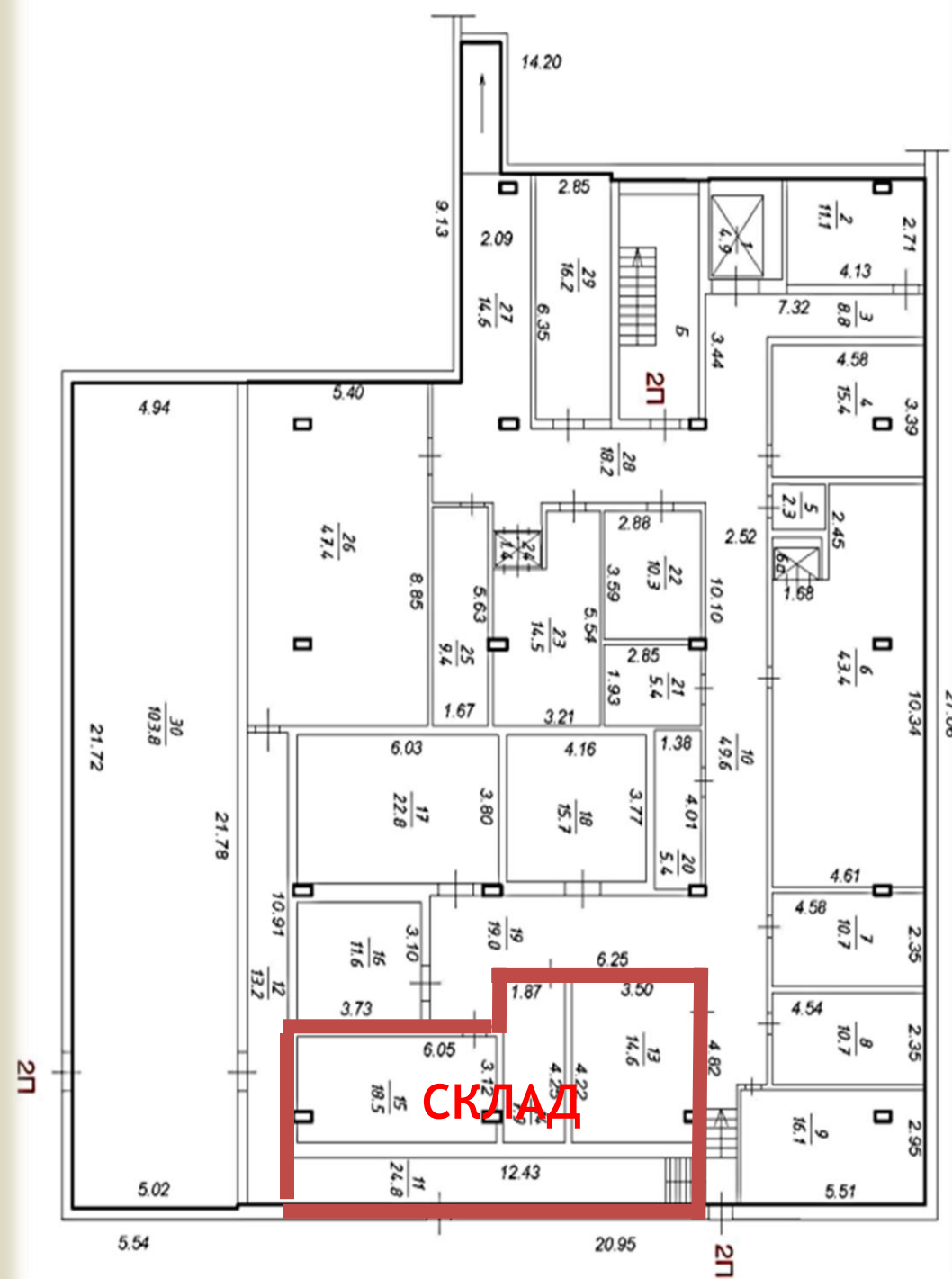
МАП - 215 000 руб./мес.

ИТОГО:

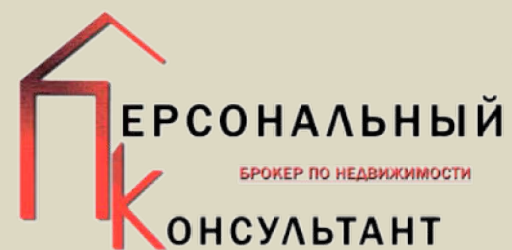
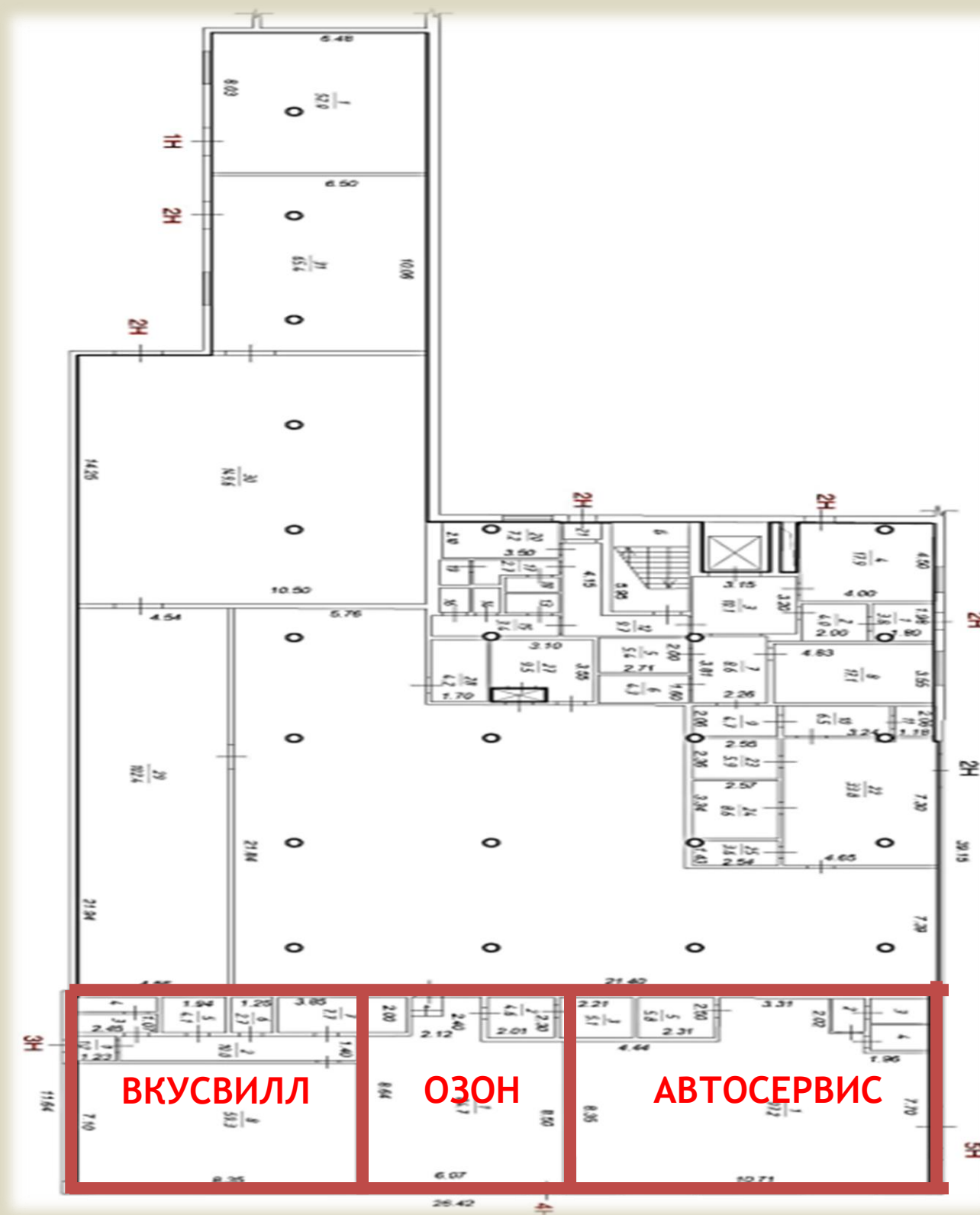
Площадь - 329 м²

МАП - 547 700 руб./мес.

ПОДВАЛ



1 ЭТАЖ



www.пк-инвест.рф
8 903 003 8334 (Александра)