

# ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА

Арендаторы: Вкусвилл, ОЗОН, АВТОСЕРВИС, СКЛАД

Цена: **65 000 000 руб.** (УСН)

Тип объекта: **Помещение в ОСЗ**

Окупаемость: **9,8 лет**

Площадь: **329 м2**

МАП: **547 700 руб.**

Москва, ул. Профсоюзная, д. 103А



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ**  
БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ  
**ПК** КОНСУЛЬТАНТ

[www.pk-инвест.рф](http://www.pk-инвест.рф)  
8 903 003 8334 (Александра)

Адрес: Москва, ул.Профсоюзная, д.103 А



## Транспортная доступность

- 6 мин пешком от метро **Коньково** (300 м)
- 830 м пешком от метро **Беляево**
- 8 км до выезда на **МКАД**



## Характеристика помещения

- Площадь – 329 м<sup>2</sup>
- 1 этаж + подвал
- Высота потолка - 3,5 м (1 этаж), 3,3 м (подвал)
- Кадастровый номер: **77:06:0008006:10505**



## Инфраструктура

- Парковка - наземная
- Центр жилой застройки (28 тыс чел./м2)
- В пешей доступности 4 ВУЗа и студенческие городки



www.pk-инвест.рф  
8 903 003 8334 (Александра)

# ФОТО ОБЪЕКТА



ПЕРСОНАЛЬНЫЙ  
БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ  
КОНСУЛЬТАНТ

[www.pk-invest.ru](http://www.pk-invest.ru)  
8 903 003 6364 (Александра)



# АРЕНДАТОРЫ:

**ВКУСВИЛЛ** (ДДА 5 лет):

Площадь - 99 м<sup>2</sup>

МАП - 178 200 руб.

**ОЗОН** (Договор 11 мес.):

Площадь - 60 м<sup>2</sup>

МАП - 154 500 руб./мес.

**Автосервис/Склад** (Договор 11 мес.):

Площадь - 120 м<sup>2</sup> + 50 м<sup>2</sup>

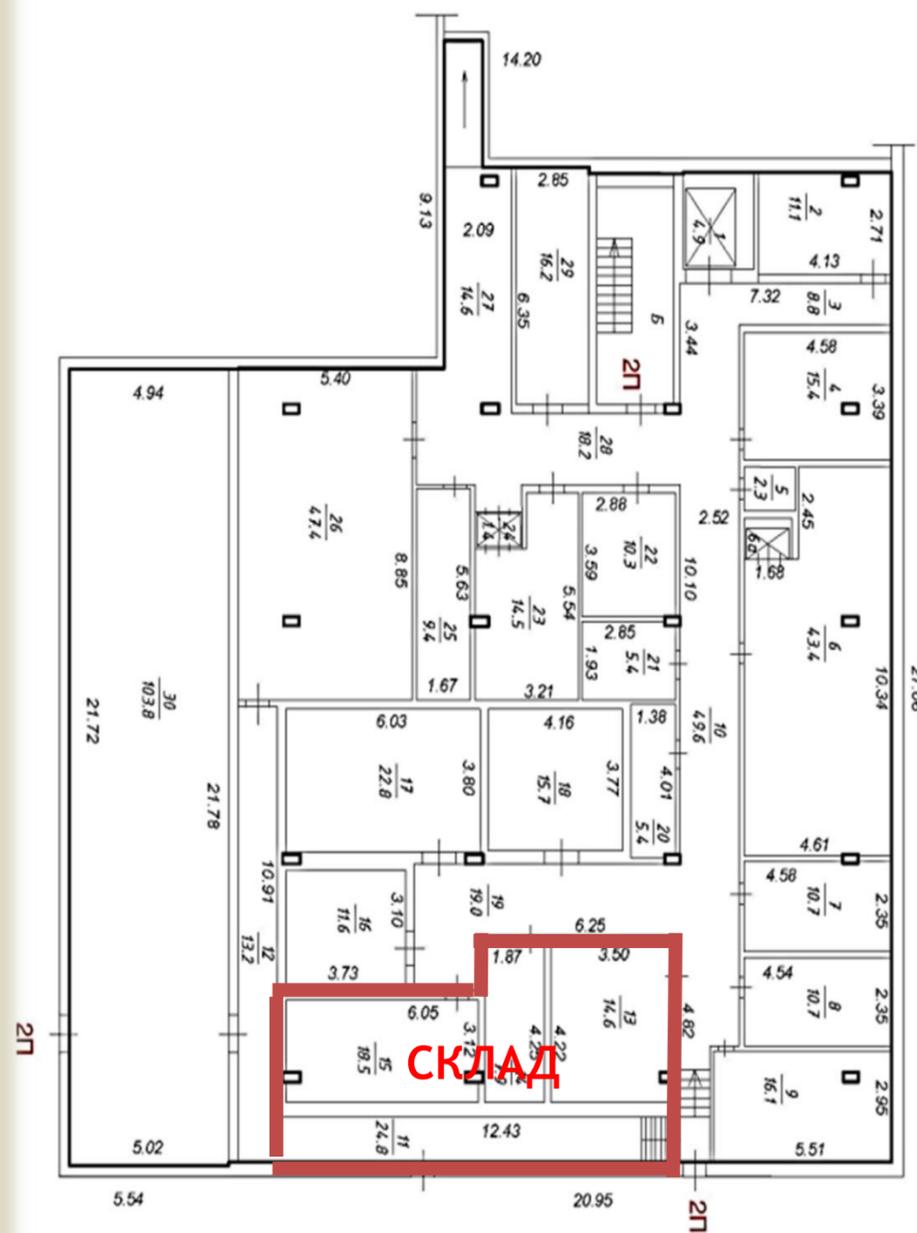
МАП - 215 000 руб./мес.

**ИТОГО:**

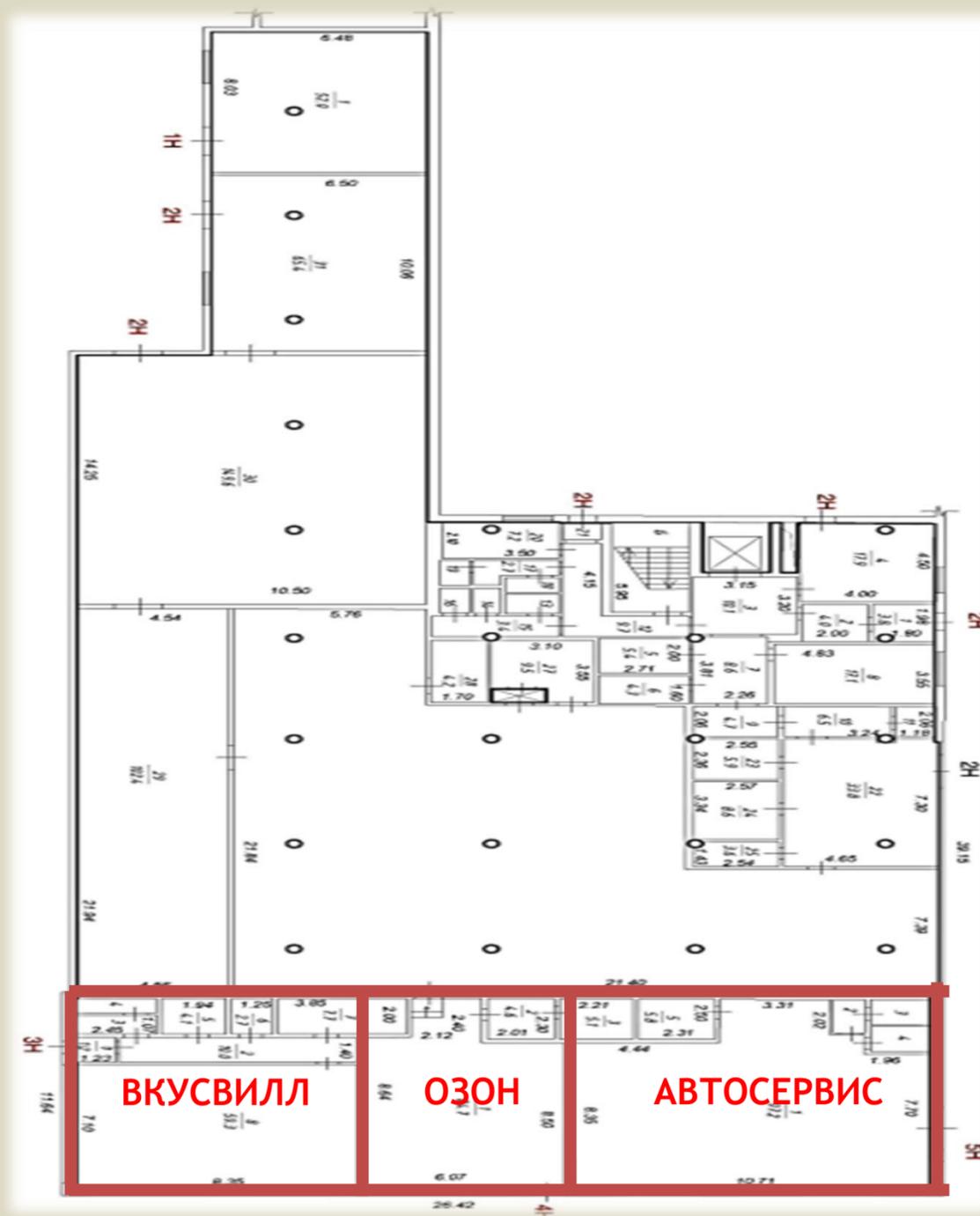
Площадь - 329 м<sup>2</sup>

МАП - 547 700 руб./мес.

ПОДВАЛ



1 ЭТАЖ



[www.пк-инвест.рф](http://www.пк-инвест.рф)  
8 903 003 8334 (Александра)