

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС АМЕТИСТ

гарантированный
доход 115 000 ₽/мес

5 км
от МКАД

16 этажей
монолитно-кирпичное здание

405
гостиничные номера

24/7
консьерж-сервис, охрана

70 машиномест
паркинг под надежной охраной

Скидка 8%
при 100% оплате

10% - оплатите первоначальный
взнос за покупку.
90% - положите на депозит
в банк под высокий процент.

Гарант

Инвестор сдаёт в аренду апартаменты **Отельному оператору** и получает арендную плату в виде фиксированных ежемесячных выплат в течение всего срока действия Договора аренды: 1 год: 115 000 ₽
2 год: 80 000 ₽
3 год: 88 000 ₽*

Доход инвестора составит до 18% годовых.

405
гостиничных
номеров

22-25 кв.м с
возможностью
объединения

- Рост стоимости актива **+23%**
- **Доходность** на вложенную инвестицию до **18%**
- **Беспроblemное** владение
- Рост стоимости **недвижимости +5%**
- Устойчивая инвестиция **выше уровня инфляции**

 **ПЕРСОНАЛЬНЫЙ**
БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ
КОНСУЛЬТАНТ

www.pk-invest.ru

8 903 003 8334

Александра



Пешая доступность

Почувствуйте комфорт и наслаждайтесь каждым моментом!

Наш комплекс расположен всего в нескольких минутах ходьбы от фитнес-центра, СПА, ресторанов и магазинов.

Рядом — Подушкинский лес с живописными тропинками для прогулок и детскими площадками.

В пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиники и МФЦ.

А современная инфраструктура Сколково с его парками и уютным зимним катком подарят больше ярких впечатлений.

Транспортная доступность

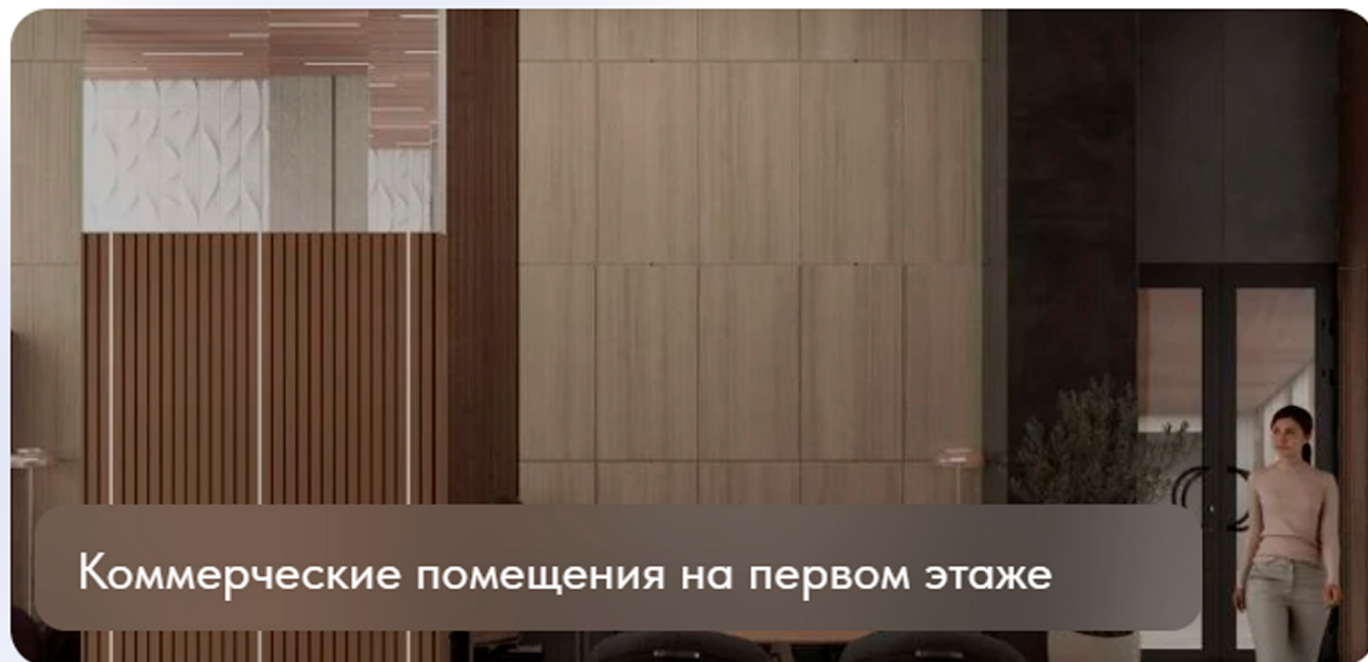
- Мы находимся в одной из лучших локаций Московской области.
- В 2 минутах находится станция МЦД «Сколково»;
- Всего 5 минут от МКАД и 15 минут до Москва-Сити по платной трассе М-1;
- 35 минут до исторического центра Москвы по Можайскому шоссе.

Покупая недвижимость здесь, вы обеспечиваете себе не только комфортное проживание, но и отличную транспортную доступность, что делает передвижение быстрым и удобным.

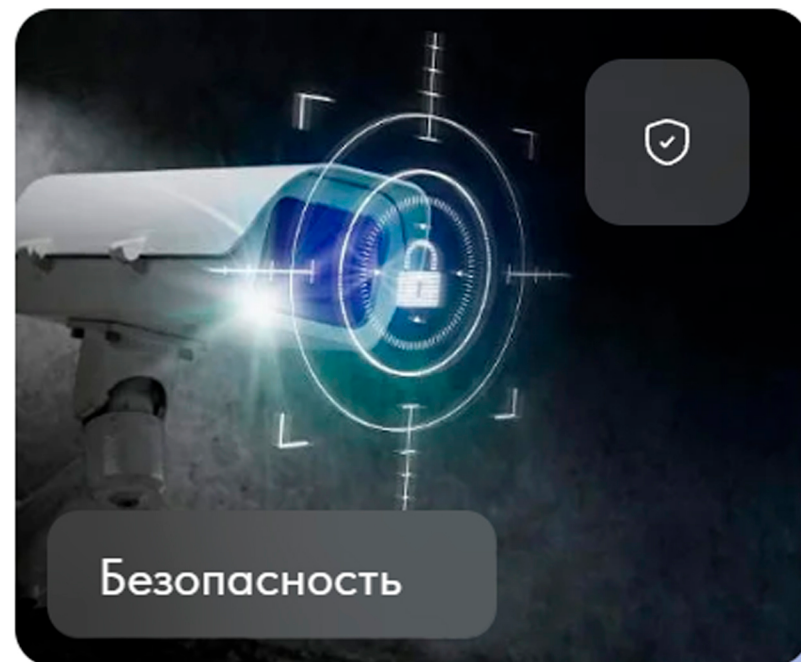
У нас закрытая охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением, сквером, зоной для воркаута и современной детской площадкой.

А высокоскоростной Wi-Fi на всей территории комплекса обеспечит вам удобство и связь в любое время.

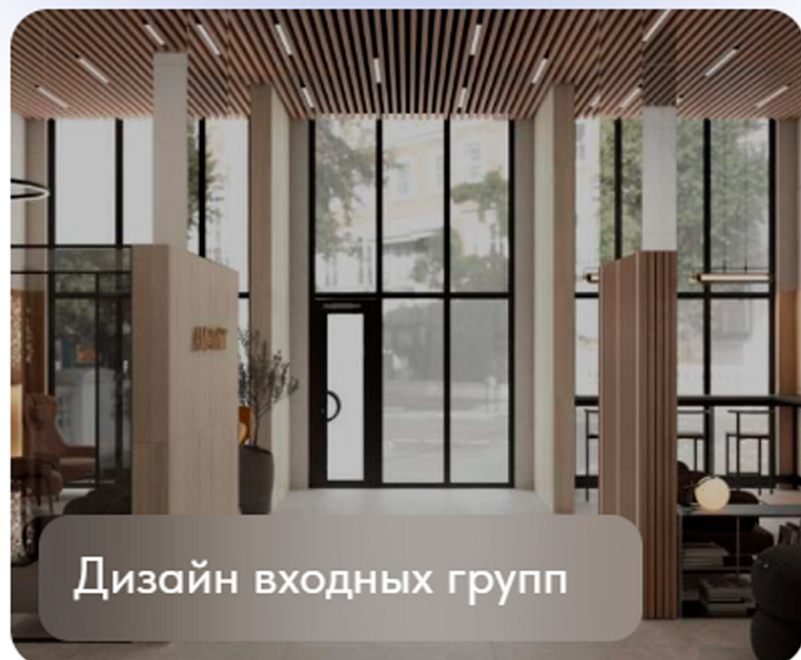




Коммерческие помещения на первом этаже



Безопасность



Дизайн входных групп



Стиль и уют

улица Чистяковой, 8с2

улица Чистяковой, 8с2, Одинцово, Московская область

Гостиничный комплекс Аметист

IV кв. 2025



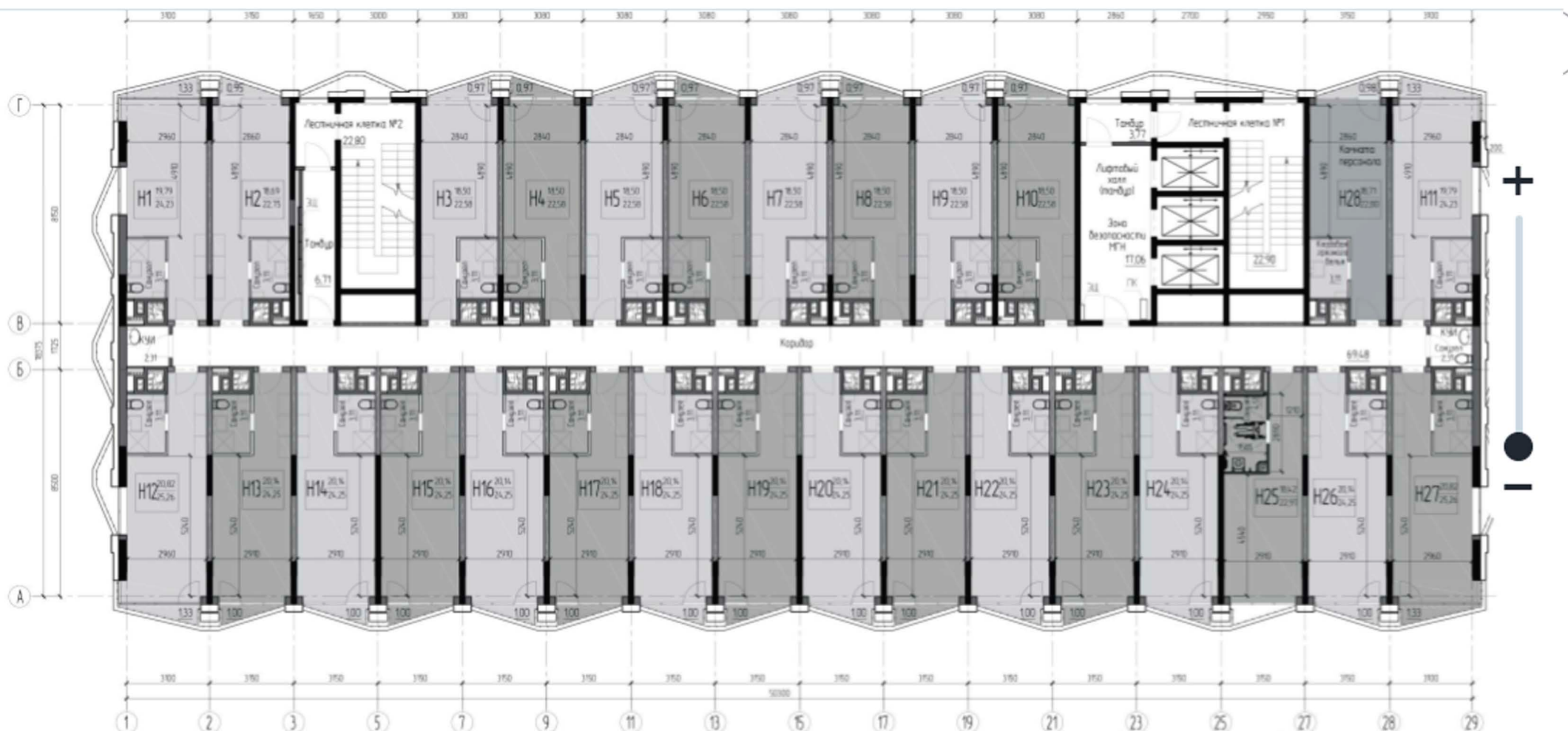
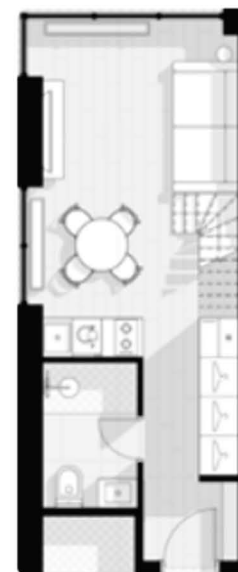
www.pk-invest.rf

8 903 003 8334

Александра

от 6 353 523 ₽ 262 217 ₽/м²

Арендная ставка:
первый год акционный 115 тыс,
далее второй год 80 тыс и с 3 года 80 тыс+ индексация по росту (но не более 7%)









1	содержание этажа	8	содержание этажа
2	содержание этажа	9	содержание этажа
3	содержание этажа	10	содержание этажа
4	содержание этажа	11	содержание этажа
5	содержание этажа	12	содержание этажа
6	содержание этажа	13	содержание этажа
7	содержание этажа	14	содержание этажа



АМЕТИСТ



содержание
этажа
01
содержание
этажа
02
содержание
этажа
03

 **ПЕРСОНАЛЬНЫЙ**
БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ
КОНСУЛЬТАНТ

www.pk-invest.rf

8 903 003 8334
Александра













ПЕРСОНАЛЬНЫЙ

БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ

КОНСУЛЬТАНТ

www.pk-инвест.рф

8 903 003 8334

Александра

