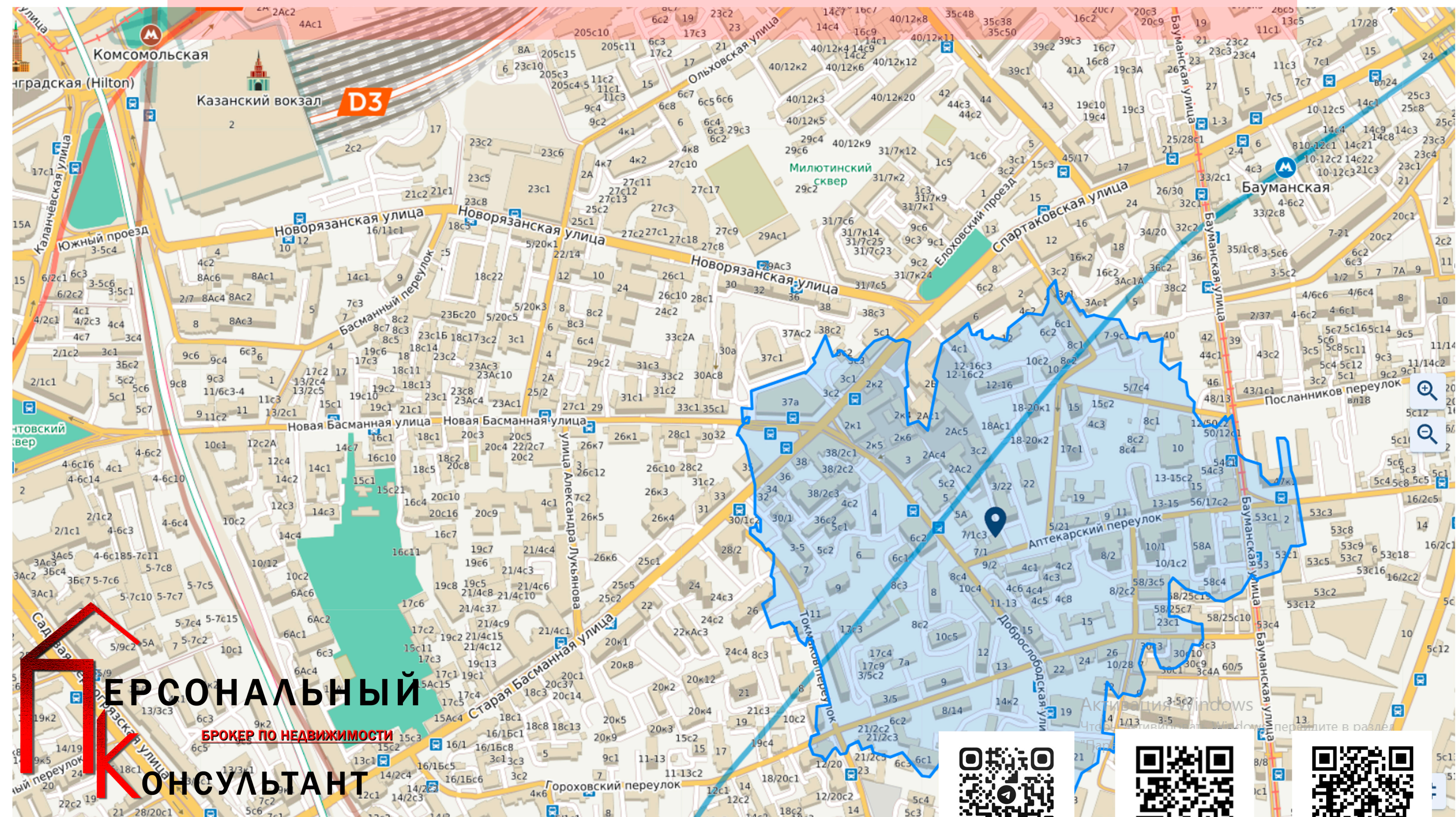


# Продается помещение свободное назначение (В) в бизнес-центре «на ул. Доброслободская, 7/1»



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ**  
**БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ**  
**КОНСУЛЬТАНТ**

[www.pk-invest.rf](http://www.pk-invest.rf)  
8 903 003 8334 (Александра)



@PK\_INVEST\_RF



vk.com/pk\_invest



www.pk-invest.rf





**Стоимость:**  
**47 200 000 ₽**

М Бауманская 9 мин. М Комсомольская 15 мин. М Курская 17 мин.  
М Москва (Казанский вокзал) 17 мин. М Москва (Курский вокзал) 4 мин.

**Площадь 81,8м2. Первый этаж.**

**Идеально подойдет под клинику, салон, офис, нотариальную контору, магазин, ПВ.**

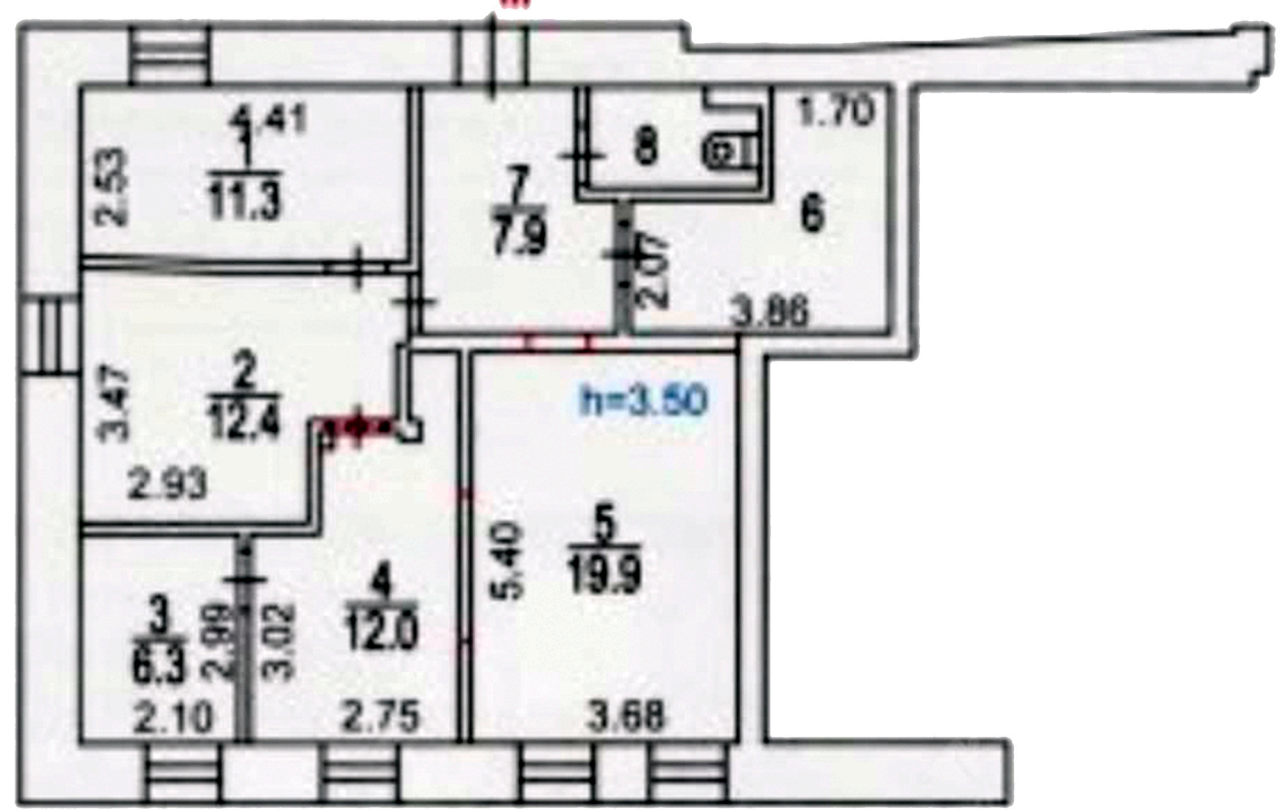
**Собственник - юр лицо, УСН. Прямая сделка - ДКП.**

**Индивидуальные условия от собственника, возможна рассрочка до 2 лет.**

**В помещении выполнен ремонт, ХВС и ГВС - городское, отопление - городское, электричество - мощность 50кВт.**

**Две мокрые точка. Высота потолков 3 метра.**

**Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Парковка (шлагбаум).**



**ХАРАКТЕРИСТИКА здания:**

**Год постройки - 1917**

**Тип дома - Кирпичный**

**Тип перекрытий - Железобетонные**

**Этажность - 2+ подвал**

**Парадных - 3**

**Газ - Нет**

**Отопление - Центральное**

**Вентиляция - Приточно-вытяжная**

**Аварийность - Нет**

**Под снос - Нет**

**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ**  
**БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ**  
**КОНСУЛЬТАНТ**  
[www.пк-инвест.рф](http://www.пк-инвест.рф)  
8 903 003 8334 (Александра)