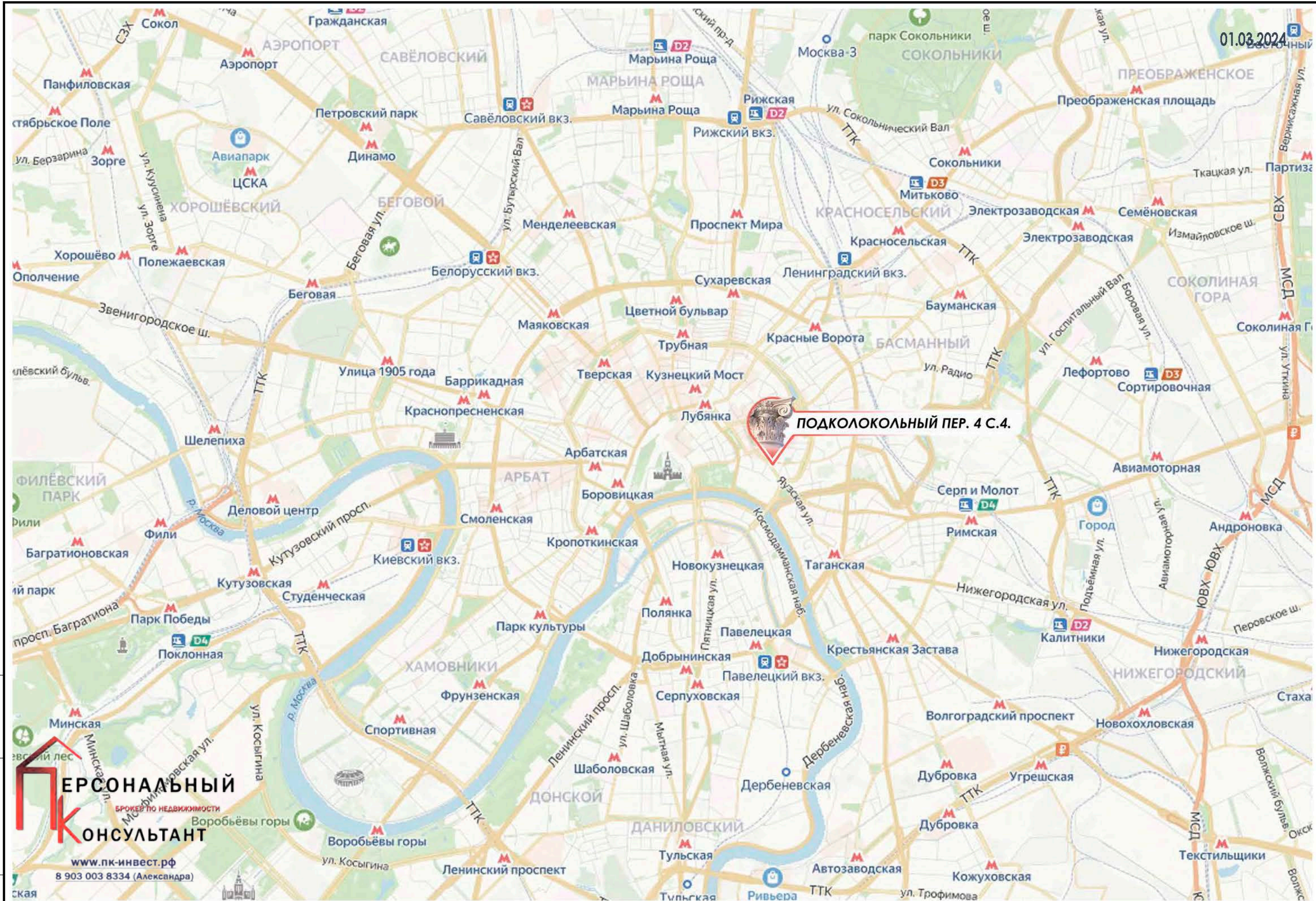


*г. Москва
Подколокольный переулок
д.4 стр.4*

Наш новый инвестиционный
проект:
условия участия, даты,
сроки, прогноз

 ПЕРСОНАЛЬНЫЙ
БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ
КОНСУЛЬТАНТ

www.pk-инвест.рф
8 903 003 8334 (Александра)



ПОДКОЛОКОЛЬНЫЙ ПЕР. 4 С.4.

Всак. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ
КОНСУЛЬТАНТ
БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ
www.pk-инвест.рф
8 903 003 8334 (Александра)

Местонахождение объекта. Подколокольный пер. 4 с.4, Москва. 55.752835, 37.640641

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Архитектор			15.08.24

Местонахождение объекта. Москва, Подколокольный пер. 4 с.4

2-3 этажи

1 этаж-подклет

Потолок	2-3 этажи						Потолок	1 этаж-подклет								
	Номер апарт.	Этаж	Площадь (м2)	Стоимость	Наличие	Цена за м2		Номер помещ.	Этаж	Площадь (м2)	Стоимость помещения:	Цена за м2	Расположение			
Высота потолка - 3м	2.1	2	12,6	6 300 000 Р	продан	500 000 Р	0.2	П	133,5	66 750 000,00 Р	8,6	500 000,00 Р	п/к лестница			
	2.2	2	22,5	11 250 000 Р	продан	500 000 Р					9,2	500 000,00 Р	правое крыло			
	2.3	2	76,9	38 450 000 Р	продан	500 000 Р					2,8	500 000,00 Р	правое крыло			
	2.4	2	21,1	10 550 000 Р		500 000 Р					24,4	500 000,00 Р	правое крыло			
	2.5	2	26,6	13 300 000 Р		500 000 Р					6,5	500 000,00 Р	правое крыло			
	2.6	2	31,5	15 750 000 Р	продан	500 000 Р					18,2	500 000,00 Р	правое крыло			
	2.7	2	25,5	12 750 000 Р		500 000 Р					15,2	500 000,00 Р	правое крыло			
	2.8	2	34,9	17 450 000 Р	продан	500 000 Р					14,6	500 000,00 Р	правое крыло			
	2.9	2	36,3	18 150 000 Р	продан	500 000 Р					17,6	500 000,00 Р	правое крыло			
	2.10	2	28,2	14 100 000 Р		500 000 Р					16,4	500 000,00 Р	правое крыло			
	2.11	2	37,3	18 650 000 Р		500 000 Р					12,0	500 000,00 Р	левое крыло			
	2.12	2	15	7 300 000 Р	продан	500 000 Р					12,0	500 000,00 Р	левое крыло			
	2.13	2	7,2	3 600 000 Р	продан	500 000 Р					17,0	500 000,00 Р	левое крыло			
Высота потолка - 3м	3.0	3	8,2	3 900 000 Р	продан	500 000 Р	0.1	П	126,5	63 250 000,00 Р	16,8	500 000,00 Р	левое крыло			
	3.1	3	17,2	8 600 000 Р		500 000 Р					21,0	500 000,00 Р	левое крыло			
	3.2	3	76,6	38 300 000 Р	продан	500 000 Р					25,2	500 000,00 Р	левое крыло			
	3.3	3	28,1	14 050 000 Р		500 000 Р					2,8	500 000,00 Р	левое крыло			
	3.4	3	36,2	18 100 000 Р		500 000 Р					6,8	500 000,00 Р	левое крыло			
	3.5	3	24,5	12 250 000 Р		500 000 Р					5,4	500 000,00 Р	левое крыло			
	3.6	3	21,9	10 950 000 Р		500 000 Р					7,5	500 000,00 Р	л/к лестница			
	3.7	3	34,8	17 400 000 Р		500 000 Р					1.1	1	9,8	9 790 200,00 Р	999 000,00 Р	правое крыло
	3.8	3	36	18 000 000 Р		500 000 Р					1.2	1	7,5	7 492 500,00 Р	999 000,00 Р	правое крыло
	3.9	3	35	17 500 000 Р		500 000 Р					1.3	1	21,4	21 378 600,00 Р	999 000,00 Р	правое крыло
	3.10	3	31,7	15 850 000 Р		500 000 Р					1.4	1	7,8	7 792 200,00 Р	999 000,00 Р	правое крыло
											1.5	1	85,2	85 114 800,00 Р	999 000,00 Р	правое крыло
											1.6	1	38,8	38 761 200,00 Р	999 000,00 Р	правое крыло
						1.7	1	37	36 963 000,00 Р	999 000,00 Р	правое крыло					
						1.8	1	32,9	32 867 100,00 Р	999 000,00 Р	левое крыло					
						1.9	1	36,9	36 863 100,00 Р	аренда	999 000,00 Р	левое крыло				
						1.10	1	36	35 964 000,00 Р	аренда	999 000,00 Р	левое крыло				
						1.11	1	30,4	30 369 600,00 Р	аренда	999 000,00 Р	левое крыло				
						1.12	1	12,9	12 887 100,00 Р		999 000,00 Р	левое крыло				
						1.13	1	5,7	5 694 300,00 Р		999 000,00 Р	левое крыло				

КОНТАКТЫ

Александра
+7 (903) 003-83-34

telegram, whatsapp



@PK_INVEST_RF



www.pk-инвест.рф



План 1 этажа. Концепция. Планировочное решение г. Москва, Подколокольный пер. 4 с.4
 На 29.08.24

1.1	9.8м ²	1.7	35м ²
1.2	7.5м ²	1.8	32.9м ²
1.3	5.4м ²	1.9	36.6м ²
1.4	9.6м ²	1.10	35м ²
1.5	86.2м ²	1.11	41.2м ²
1.6	34.2м ²	1.12	12.9м ²
		1.13	5.7м ²

МОП1. 33,2м²
 МОП2. 23м²

ВСЕГО полезной площади 13пом. 352 м²

ВСЕГО МОПов 56,2 м²



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ
 БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ
КОНСУЛЬТАНТ
www.пк-инвест.рф
 8 903 003 8334 (Александра)

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор				15.08.24

План 1 этажа. Концепция. Планировочное решение по БТИ. г. Москва, Подколокольный пер. 4 с.4

Лист

2

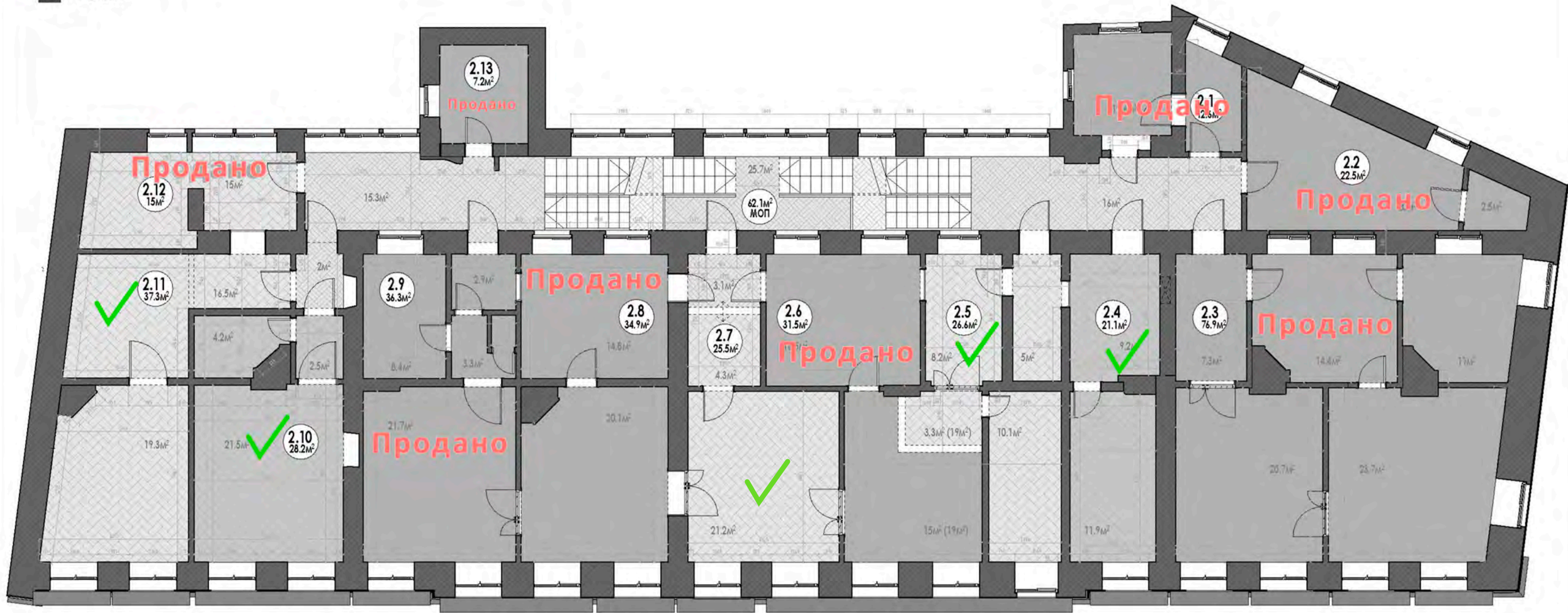
Формат

План 2 этажа. Концепция. г. Москва, Подколокольный пер. 4 с.4

2.1	12.6м ²	2.8	34.9м ²
2.2	22.5м ²	2.9	36.3м ²
2.3	76.9м ²	2.10	28.2м ² ✓
✓ 2.4	21.1м ²	2.11	37.3м ² ✓
✓ 2.5	26.6м ²	2.12	15м ²
2.6	31.5м ²	2.13	7.2м ²
2.7	25.5м ²		

ВСЕГО полезной площади 13 пом. 375,6 м²

ВСЕГО МОПов 62,1 м²



Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ
 БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ
КОНСУЛЬТАНТ
www.пк-инвест.рф
 8 903 003 8334 (Александра)

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
Архитектор				15.08.24	3

План 2 этажа. Концепция под апартаменты. г. Москва, Подколокольный пер. 4 с.4

План 3 этажа. Концепция. Планировочное решение г. Москва, Подколокольный пер. 4 с.4

На 29.08.24

✗3.0	17.2м ²	3.6	21.9м ² ✓
✓3.1	17.2м ²	3.7	34.8м ² ✓
✗3.2	76.6м ²	3.8	36м ² ✓
✓3.3	28.1м ²	3.9	35м ² ✓
✓3.4	36.2м ²	3.10	31.7м ² ✓
✓3.5	24.5м ²		

МОП. 76,5м²

ВСЕГО полезной площади 10пом. 350,2 м²

ВСЕГО МОПов 76,5 м²



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



www.pk-инвест.рф
8 903 003 8334 (Александра)

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План 3 этажа. Концепция. Планировочное решение г. Москва, Подколокольный пер. 4 с.4	Лист
Архитектор				22.08.24		4

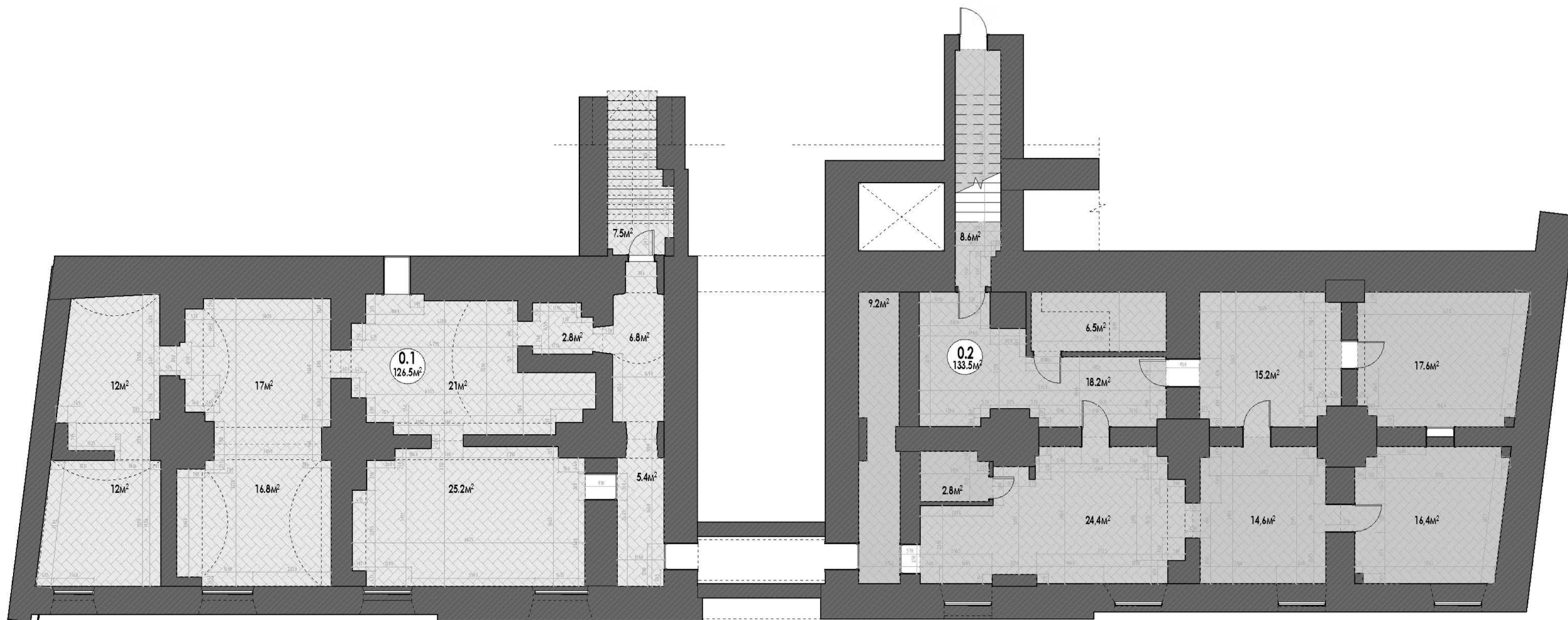
План подклета. Концепция. Планировочное решение г. Москва, Подколокобный пер. 4 с.4

На 29.08.24

0.1 126.5м²

ВСЕГО полезной площади. 260 м²

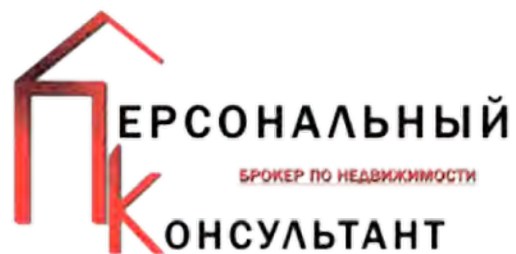
0.2 133.5м²



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

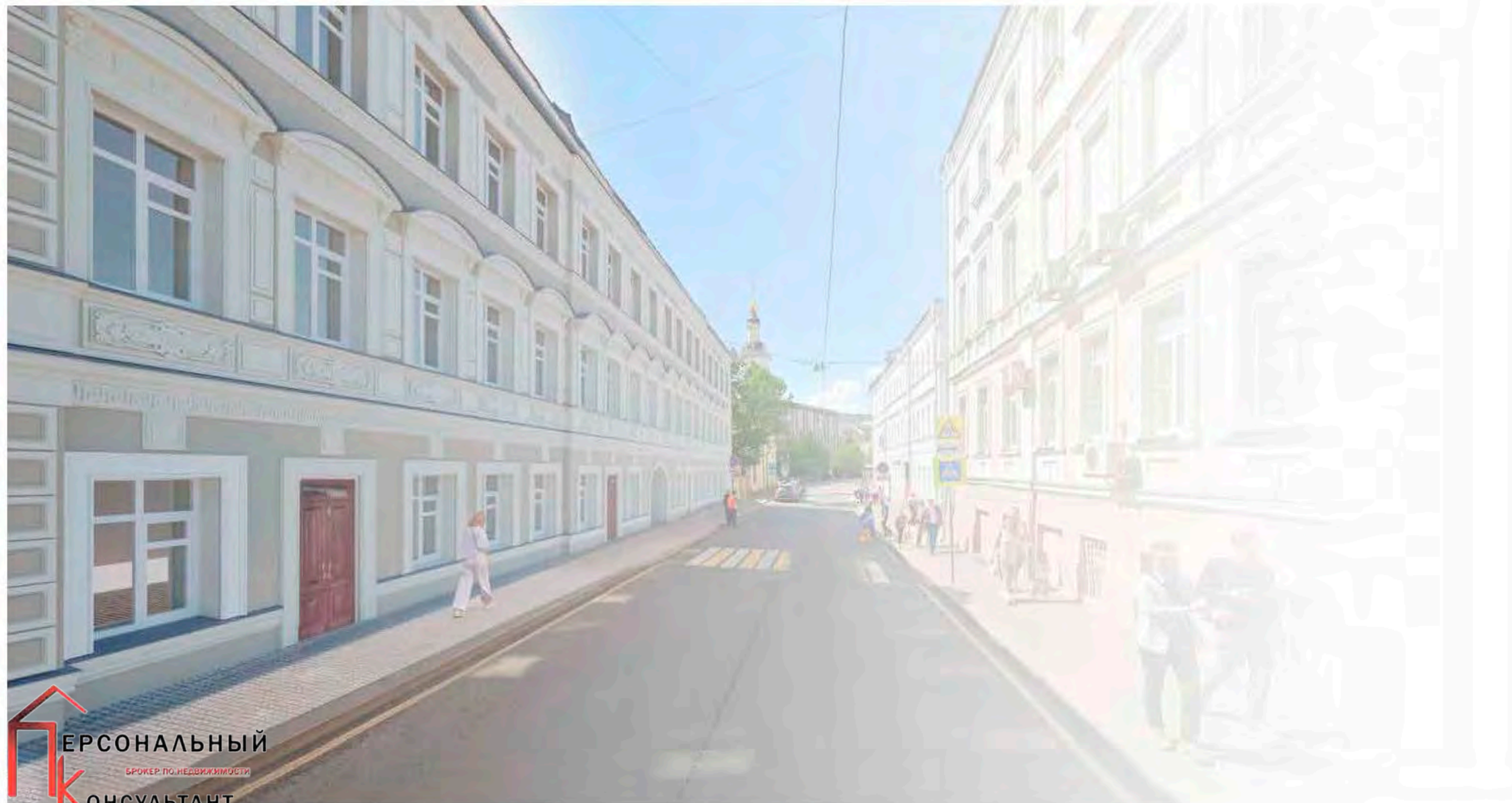



www.pk-инвест.рф
8 903 003 8334 (Александра)

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План подклета. (правое крыло здания) г. Москва, Подколокобный пер. 4 с.4	Лист
Архитектор				22.08.24		

Планировочное решение Москва, Подколокольный пер. 4 с.4

29.08.2024



 ПЕРСОНАЛЬНЫЙ
БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ
КОНСУЛЬТАНТ

www.pk-invest.rf
8 903 003 8334 (Александра)

г. Москва