

Коттеджный посёлок "Сходня Форест Парк"

в 14 км от Москвы в гор. окр. Химки мкр. Сходня

**ФОРЕСТ
270/178**

Участок №178 | 6.63 сот.

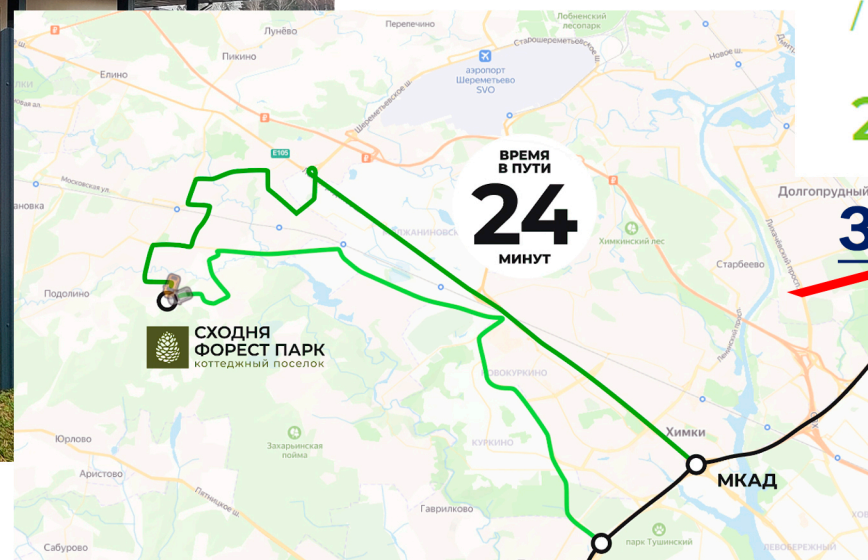
/ 270 м²

/ 5 спален

/ 3 санузла

29 900 000 Р

~~**33 900 000**~~



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ
БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ
КОНСУЛЬТАНТ**

www.пк-инвест.рф
8 903 003 8334 (Александра)



Магистральный газ

По границе каждого участка
Уже подключено ✓



Центральное электричество

Проводится подземно
Уже подключено ✓



Центральный водопровод

По границе каждого участка
Уже подключено ✓



Центральная канализация

По границе лесных участков
Уже подключено ✓

КОМПЛЕКТАЦИЯ «WHITE BOX»

Фундамент и пол 1 этажа

Свайно ростверковый с заливкой монолитной плиты

Пол 2 этажа (межэтажные перекрытия)

ЖБ плиты перекрытия ПК 220 мм

Стены

Внешние стены — газобетонный блок (D 500)

ЖБ армопояс утепленный + усиление проемов

Внутренние перегородки несущие — газобетонный блок 300 мм и кирпич

Внутренние перегородки — газобетонный блок 100 мм

Все внутренние стены оштукатурены.

Чердачное перекрытие

Перекрытие чердачное — лаги 200 мм

Утепление — 250 мм эковата

Пароизоляционная мембрана

Гидро-ветрозащитная мембрана

Обрешетка шаговая из обрезной доски 100×25мм

Кровля

Гибкая черепица Технониколь SHINGLAS (3 слоя) в цветовом исполнении проекта

Подшивка кровли — композит (металл)

Окна

5-камерный профиль REHAU 70 мм

Энергосберегающий 2-х камерный стеклопакет 40 мм

Двери

Металлическая дверь (пр-во Россия) в мастерской

Входная дверь — временная

Вытяжная вентиляция

Естественная, через воздуховоды в вентканалах

Фасад

Декоративная штукатурка ЦЕРЕЗИТ (шуба) + краска Tikkurila

Цоколь

Мраморная штукатурка Bayramix

Отмостка вокруг дома — брусчатка «старый город»

Внешние коммуникации

Септик + скважина

Электрическое подключение 15 кВт

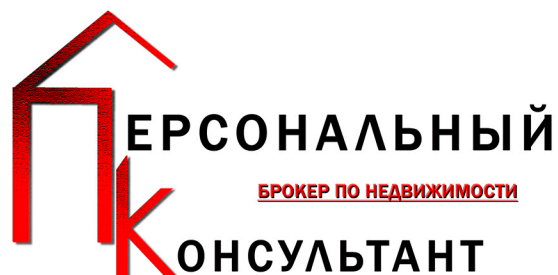
Газ подведен непосредственно к дому (договор подписан и внесен аванс на техническое присоединение). Запуск газа — примерно январь-февраль 2025 г.

Благоустройство

Участок выровнен по грунту.

Заезд на участок, забор из металлического штакетника, ворота и калитка

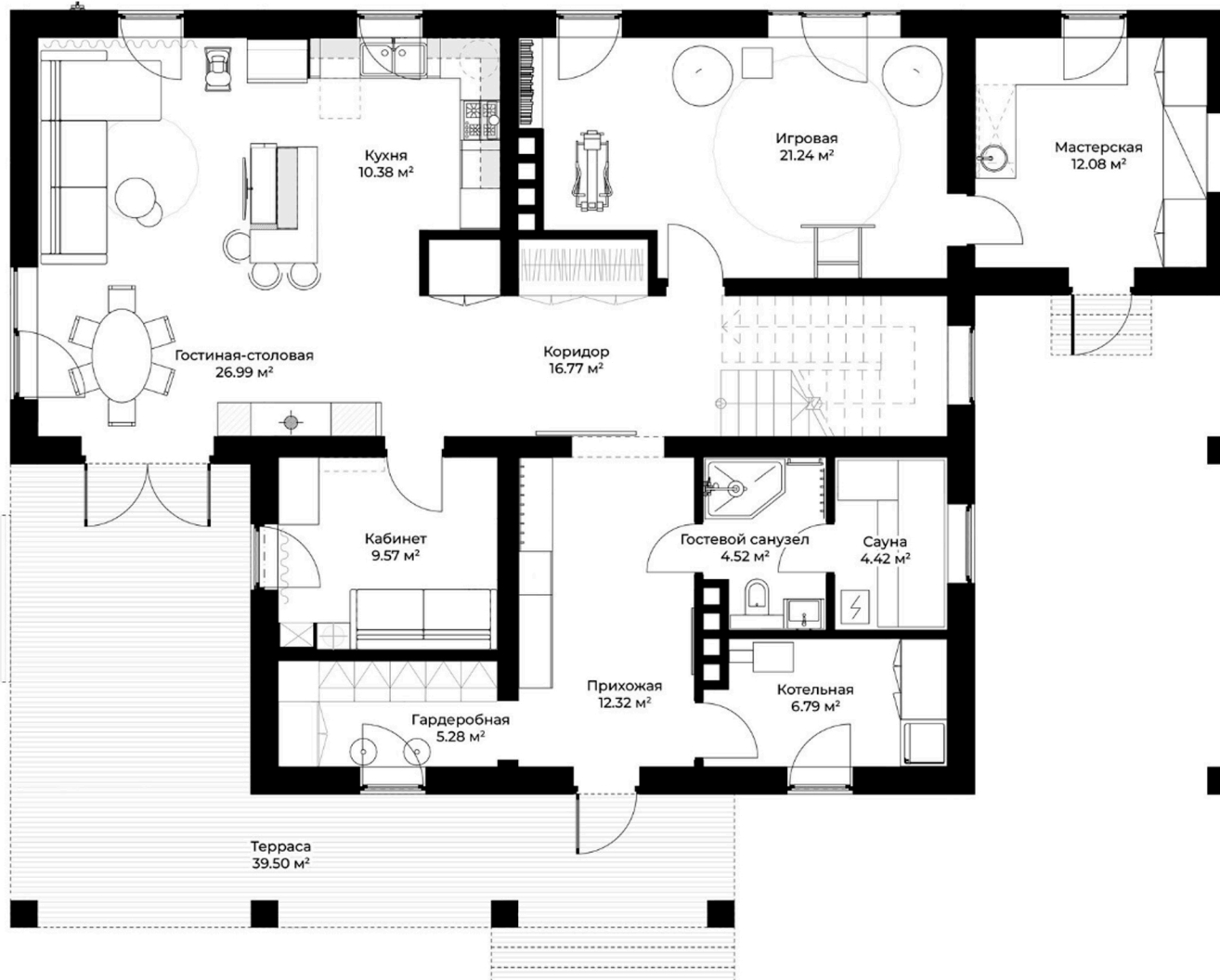
Уже работает отопление. Можно выполнить ремонт по дизайн-проекту к этому дому



www.пк-инвест.рф
8 903 003 8334 (Александра)



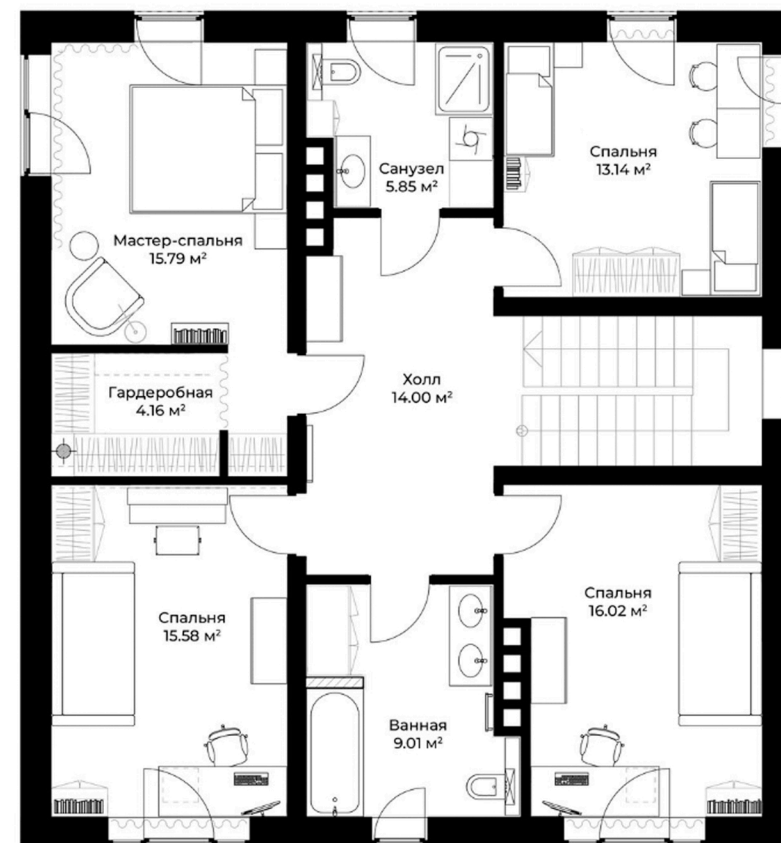
1й этаж



ПЕРСОНАЛЬНЫЙ
БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ
КОНСУЛЬТАНТ

www.пк-инвест.рф
 8 903 003 8334 (Александра)

2й этаж



www.pk-инвест.рф

8 903 003 8334

Александра





www.pk-инвест.рф

8 903 003 8334

Александра



 **ПЕРСОНАЛЬНЫЙ**
БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ
КОНСУЛЬТАНТ

www.pk-инвест.рф

8 903 003 8334

Александра



www.pk-инвест.рф

8 903 003 8334

Александра



 **ПЕРСОНАЛЬНЫЙ**
БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ
КОНСУЛЬТАНТ

www.pk-инвест.рф

8 903 003 8334

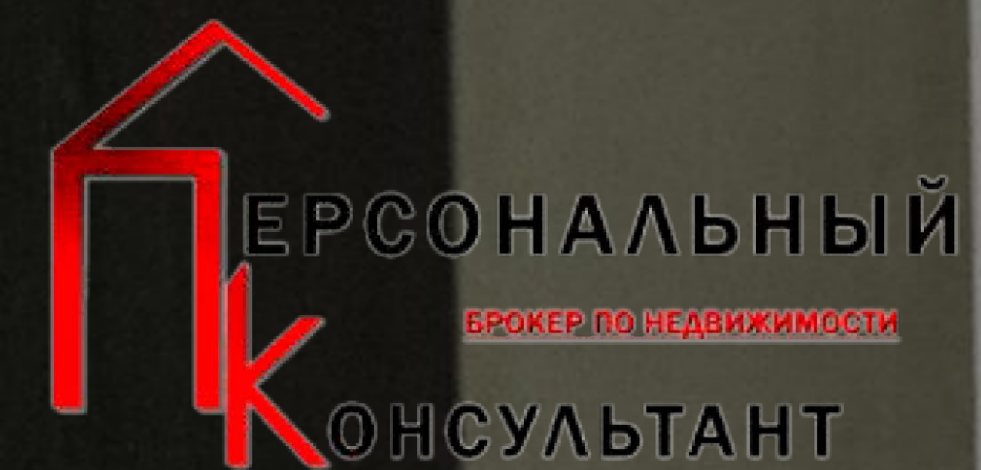
Александра

www.pk-инвест.рф

8 903 003 8334

Александра





www.pk-инвест.рф

8 903 003 8334

Александра



 **ПЕРСОНАЛЬНЫЙ**
БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ
КОНСУЛЬТАНТ

www.pk-invest.ru

8 903 003 8334

Александра

www.pk-инвест.рф

8 903 003 8334

Александра





ПЕРСОНАЛЬНЫЙ

БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ

КОНСУЛЬТАНТ

www.pk-инвест.рф

8 903 003 8334

Александра





www.pk-invest.ru

8 903 003 8334

Александра